INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

CONTRATO N. CO1.PCCNTR.8397539-2025

CONTRATANTE	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA – REGIONAL NARIÑO
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8397539-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	6 OCTUBRE DE 2025
OBJETO	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
CONTRATISTA	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS
CC o NIT	901.268.691-9
LUGAR DE EJECUCIÓN	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO
FECHA DE INICIO	08 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($759.733.483,00) MDA/CTE
ADICIÓN NRO.	01
VALOR ADICION No.1	CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS CON DOCE CENTAVOS MDA/ CTE ($40.222.527,12)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DIEZ PESOS CON DOCE CENTAVOS MDA/CTE ($799.956.010,12)
PRÓRROGA NRO.	01
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE MARZO DE 2026
SUPERVISOR:	JHON EDUARDO SIERRA CHAVES Técnico G03 Infraestructura y Logística
INTERVENTOR	ING. VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA
INFORME NRO.	01
PERIODO DEL INFORME	DEL 8 DE OCTUBRE 2025 AL 22 DE FEBRERO DE 2026

Introducción:

El presente documento constituye el informe parcial de ejecución del contrato N. CO1.PCCNTR.8248031 – 2025, cuyo objeto es: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PARA PISOS, AMBIENTES Y ÁREAS COMUNES DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO" , mediante el cual FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, representante legal de TRANSFORMAR INGENIEROS SAS, declara y evidencia el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas, legales, ambientales y de SST estipuladas. El presente informe describe las actividades ejecutadas durante el periodo del 8 de octubre de 2025 al 22 de febrero de 2026, con un porcentaje FISICO de ejecución del 38,08%, que incluye el avance del trabajo en taller de soldadura y arme de secciones de estructura metálica.

A continuación, se detalla cada obligación y se adjunta la evidencia soporte correspondiente para la revisión y aprobación por parte de la Supervisión del SENA.

I.DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Objeto, alcance y características técnicas

- El Objeto del contrato es "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PARA PISOS, AMBIENTES Y ÁREAS COMUNES DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO". Para ello, hasta la fecha se han realizado actividades, elaboración levantamiento topográfico, estudios de suelos y diseños arquitectónicos y estructurales del proyecto, Localización y replanteo, demolición de losa en concreto, excavaciones realizadas a mano, mejoramiento de base en recebo, solado de limpieza, fundición de zapatas en concreto 3000 psi, Fundición 1.90 m3 de vigas en concreto 3000 psi en el eje b, fundición de pedestales en concreto 3000 psi, armado e instalación de acero 60000 para cimentación e implementación de del PMA.

Localización del proyecto

- **El proyecto se está desarrollando en las áreas internas del Centro Internacional de Producción** Limpia Lope, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño. Específicamente, la intervención se realizó en la plazoleta, lugar céntrico y de conexión entre los bloques 1 (cafetería, baños y auditorio), bloque 2 (área de gastronomía), bloque 3 (área de aulas y biblioteca), bloques 4 (aulas de instructores) y el nuevo bloque de Barismo ubicado entre bloque 2 y 3, como se muestra a continuación:

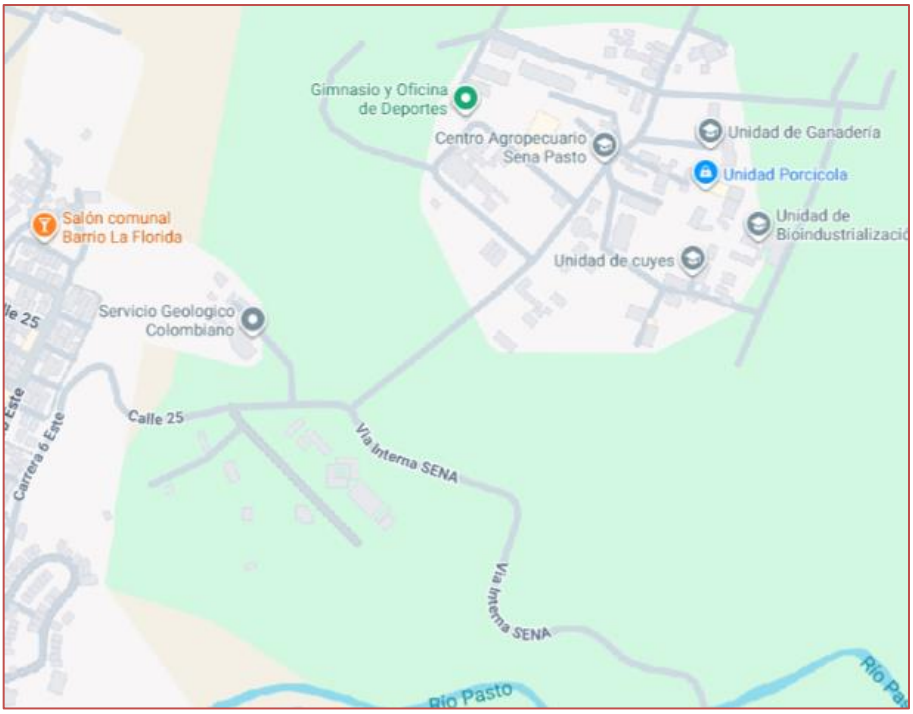


Ilustración 1 – Mapa zona de ubicación



Ilustración 2 – Área de Intervención

Información financiera

Resumen de pagos			
Descripción	**Fecha de pago**	**Valor pagado**	**Porcentaje del contrato (%)**
		$	
		$	

PRESUPUESTO CONTRATO Y MODIFICACION No. 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNID	CONTRATO			MODIFICATORIO No. 1 – 7/11/25	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo	m2	875,00	2.773,00	2.426.375,00	1001,00	2.775.773,00
2	Demolición losa de concreto existente	m2	33,00	18.452,00	608.916,00	0,00	0,00
3	Excavación a máquina en material común	m3	650,00	13.627,00	8.857.550,00	650,00	8.857.550,00
4	Excavación a mano	m3	50,00	31.448,00	1.572.400,00	21,00	660.408,00
5	Desalojo de sobrantes	m3	672,00	27.527,00	18.498.144,00	866,00	23.838.382,00
6	Recebo para base y estructuras	m3	35,00	109.452,00	3.830.820,00	35,00	3.830.820,00
7	Solado en concreto de limpieza E=0,05 m	m2	33,00	50.676,00	1.672.308,00	33,00	1.672.308,00
8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3	12,00	873.076,00	10.476.912,00	22,40	19.556.902,40
9	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI	m3	11,00	911.293,00	10.024.223,00	11,00	10.024.223,00
10	Vigas en concreto de 3000 PSI 0,15 * 0,50 para gradería	ml	175,00	106.038,00	18.556.650,00	175,00	18.556.650,00
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3	14,00	1.097.758,00	15.368.612,00	10,21	11.202.620,39
12	Acero de refuerzo 60000	kg	4700,00	8.009,00	37.642.300,00	5034,98	40.325.114,78
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería	m2	175,00	71.664,00	12.541.200,00	229,40	16.439.721,60
14	Vigas aéreas en concreto de 3000 PSI	m3	4,00	1.078.973,00	4.315.892,00	4,00	4.315.892,00
15	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfilería, templetes, riostras	kg	17764,00	14.270,00	253.492.280,00	17764,11	253.493.792,62
16	Cubierta para polideportivo en teja sin traslapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijación completo propio de la marca de la teja	m2	875,00	76.948,00	67.329.500,00	1059,80	81.549.490,40
17	Caballete metálico para teja STANDING SEAM	ml	36,00	94.483,00	3.401.388,00	36,00	3.401.388,00
18	Canal en lámina galvanizada calibre 20	ml	73,00	106.536,00	7.777.128,00	70,40	7.499.601,72
19	Bajante aguas lluvias en tubería sanitaria 4" incluye accesorios	ml	75,00	48.886,00	3.666.450,00	75,00	3.666.450,00
20	Tubería aguas lluvias 6" incluye accesorios	ml	46,00	73.673,00	3.388.958,00	46,00	3.388.958,00
21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und	4,00	356.654,00	1.426.616,00	6,00	2.139.924,00

22	Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de sílice y grano de caucho	m2	575,00	82.408,00	47.384.600,00	575,00	47.384.600,00
23	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco de 5cm de ancho	ml	160,00	30.352,00	4.856.320,00	159,00	4.825.968,00
24	Ajustes a los estudios y diseños para la adecuación de la cubierta, graderías y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1,00	24.500.000,00	24.500.000,00	1,00	24.463.929,70
25	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1,00	19.500.000,00	19.500.000,00	1,00	19.544.063,95
				COSTOS DIRECTOS	583.115.542,00		613.414.531,56
				COSTOS INDIRECTOS	176.617.941,00		186.541.478,56
				ADMINISTRACIÓN 28%	150.956.041,20		159.437.727,35
				IMPREVISTOS 0%	-		-
				UTILIDAD 4%	21.564.621,68		22.776.261,52
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD 19%	4.097.278,12		4.327.489,69
				COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	**759.733.483,00**		**799.956.010,12**

PRESUPUESTO MODIFICATORIO No. 2 - MEMORIA DE CANTIDADES DE MAS Y DE MENOS, AJUSTADO CON DISEÑOS FINALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Localización y replanteo	m2	875	$ 2.773,00	2.426.375,00	0,00	20,65	980,35	2.718.510,55
2	Demolición losa de concreto existente	m2	33	$ 18.452,00	608.916,00	43,20	0,00	43,20	797.126,40
3	Excavación a máquina en material común	m3	650	$ 13.627,00	8.857.550,00	0,00	650,00	0,00	-
4	Excavación a mano	m3	50	$ 31.448,00	1.572.400,00	454,55	0,00	475,55	14.955.096.40
5	Desalojo de sobrantes	m3	672	$ 27.527,00	18.498.144,00	0,00	866,00	0,00	-
6	Recebo para base y estructuras	m3	35	$ 109.452,00	3.830.820,00	0,00	31,10	3,90	426.862,80
7	Solado en concreto de limpieza E=0,05 m	m2	33	$ 50.676,00	1.672.308,00	115,20	0,00	148,20	7.510.183,20
8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3	12	$ 873.076,00	10.476.912,00	38,39	0,00	60,79	53.074.290,04
9	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI	m3	11	$ 911.293,00	10.024.223,00	0,00	9,10	1,90	1.731.456,70

10	Vigas en concreto de 3000 PSI 0,15 * 0,50 para gradería	ml	175	$ 106.038,00	18.556.650,00	0,00	175,00	0,00	-
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3	14	$ 1.097.758,00	15.368.612,00	12,54	0,00	22,74	24.963.016,92
12	Acero de refuerzo 60000	kg	4.700	$ 8.009,00	37.642.300,00	3307,82	0,00	8.343	66.817.405,11
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de graderia	m2	175	$ 71.664,00	12.541.200,00	0,00	106,27	123,13	8.823.988,32
14	Vigas aereas en concreto de 3000 PSI	m3	4	$ 1.078.973,00	4.315.892,00	0,00	4,00	0,0	-
15	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfilería, templetes, riostras	kg	17.764	$ 14.270,00	253.492.280,00	0,00	83,94	17.680	252.296.025,90
16	Cubierta para polideportivo en teja sin trasplapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijacion completo propio de la marca de la teja	m2	875	$ 76.948,00	67.329.500,00	0,00	66,22	993,58	76.453.993,84
17	Caballete metálico para teja STANDING SEAM	ml	36	$ 94.483,00	3.401.388,00	0,00	36,00	0,00	-
18	Canal en lamina galvanizada calibre 20	ml	73	$ 106.536,00	7.777.128,00	0,00	70,40	0,00	-
19	Bajante aguas lluvias en tuberia sanitaria 4" incluye accesorios	ml	75	$ 48.886,00	3.666.450,00	0,00	75,00	0,00	-
20	Tuberia aguas lluvias 6" incluye accesorios	ml	46	$ 73.673,00	3.388.958,00	50,28	0,00	96,28	7.093.236,44
21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und	4	$ 356.654,00	1.426.616,00	0,00	1,00	5,00	1.783.270,00
22	Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de sílice y grano de caucho	m2	575	$ 82.408,00	47.384.600,00	7,25	0,00	582,25	47.982.058,00
23	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco de 5cm de ancho	ml	160	$ 30.352,00	4.856.320,00	0,00	159,00	0,00	-
24	Ajustes a los estudios y diseños para la adecuacion de la cubierta, graderias y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1	$ 24.500.000,00	24.500.000,00	0,00	0,00	1,00	24.500.000,00
25	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1	$ 19.500.000,00	19.500.000,00	0,00	0,00	1,00	19.500.000,00
				COSTOS DIRECTOS	$ 583.115.542,00				611.426.520,62
				COSTOS INDIRECTOS	$ 176.617.941,00				185.888.928.15
				ADMINISTRACIÓN	28% $ 150.956.041,20				158.879.425,77
				IMPREVISTOS	0% $ -				-
				UTILIDAD	4% $ 21.564.621,68				22.697.060,82

IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 4.097.278,12				4.312.441,56
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$ 759.733.483,00**				**797.315.448,77**

-

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
INP 01	Relleno compactado mecanicamente con material de sitio proveniente de excavación	m3		$ 12.688,47		156,52	-	156,52	1.985.999,25
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$ -				1.985.999,25
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$ -				650.613,36
ADMINISTRACIÓN		28%			$ -				556.079,79
IMPREVISTOS		0%			$ -				-
UTILIDAD		4%			$ -				79.439,97
IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%			$ -				15.093,60
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$ -				**2.636.612,61**

	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 583.115.542,00				613.412.519,87
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 176.617.941,00				186.539.541,52
	ADMINISTRACIÓN	28%	$ 150.956.041,20				159.435.505,57
	IMPREVISTOS	0%	$ -				-
	UTILIDAD	4%	$ 21.564.621,68				22.776.500,80
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD	19%	$ 4.097.278,12				4.327.535,15
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$ 759.733.483,00**				**799.952.061,39**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS							-3.948,73

II. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TÉCNICAS Y DE CALIDAD

Realizar las obras conforme a las condiciones técnicas previstas.

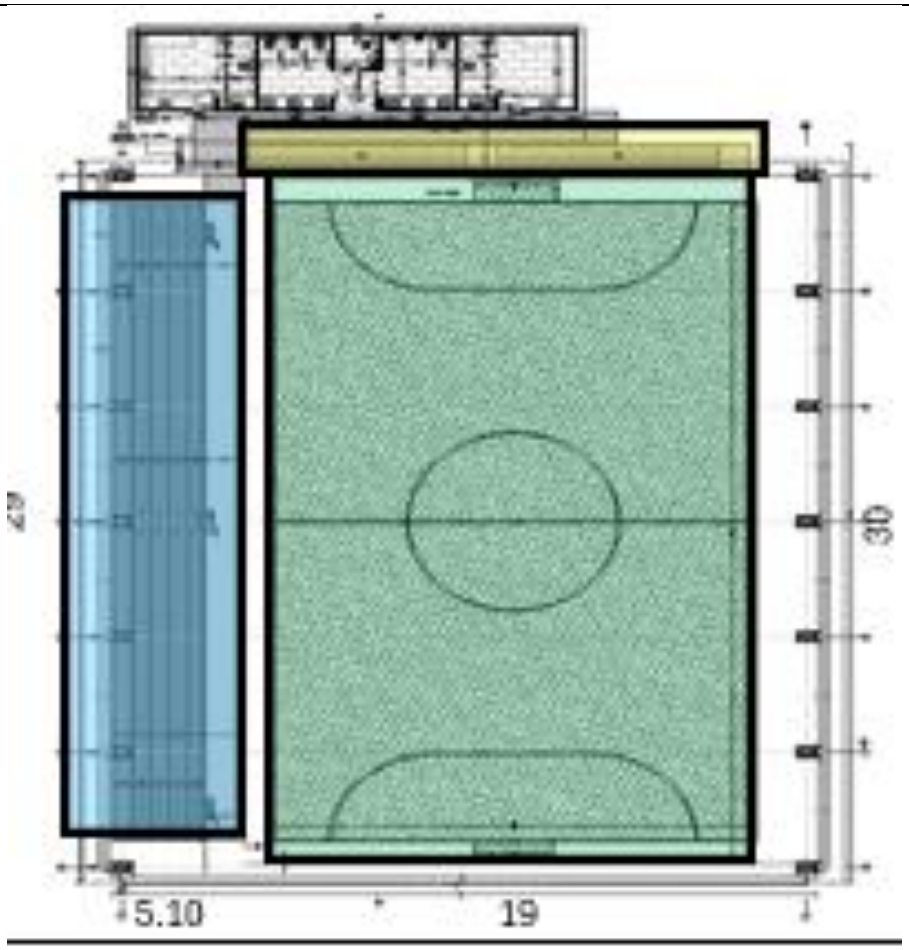
Resumen De cantidades Ejecutadas

1.00	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	Can Mod 2	EJEC ACUMULADO
1	Localización y replanteo	m2	980,35	2.773,00	$2.718.510,55	980,35	980.35
2	Demolición losa de concreto existente	m2	43,20	18.452,00	$797.126,40	43,20	19,20
3	Excavación a maquina en material común	m3	0,00	13.627,00	$0,00	0,00	
4	Excavación a mano	m3	472,77	31.448,00	$14.867.660,82	475,55	188,08
5	Desalojo de sobrantes	m3	0,00	27.527,00	$0,00	0,00	
6	Recebo para baase y estructuras	m3	3,90	109.452,00	$426.862,80	3,90	3,90
7	Solado en concreto de limpieza E=0,05 m	m2	146,20	50.676,00	$7.408.831,20	148,20	115,60
8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3	61,00	873.076,00	$53.257.636,00	60,79	36,01
9	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI	m3	1,90	911.293,00	$1.731.456,70	1,90	1,90
10	Vigas en concreto de 3000 PSI 0,15 * 0,50 para gradería	ml	0,00	106.038,00	$0,00	0,00	
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3	22,86	1.097.758,00	$25.094.747,88	22,74	12,62
12	Acero de refuerzo 60000	kg	8342,79	8.009,00	$66.817.405,11	8342,79	7553,24
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería	m2	123,13	71.664,00	$8.823.988,32	123,13	0,00
14	Vigas aéreas en concreto de 3000 PSI	m3	0,00	1.078.973,00	$0,00	0,00	
15	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfilería, templetes, riostras	kg	17680,17	14.270,00	$252.296.025,90	17680,17	5299,00
16	Cubierta para polideportivo en teja sin traslapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijacion completo propio de la marca de la teja	m2	993,58	76.948,00	$76.453.993,84	993,58	0,00
17	Caballete metálico para teja STANDING SEAM	ml	0,00	94.483,00	$0,00	0,00	
18	Canal en lamina galvanizada calibre 20	ml	0,00	106.536,00	$0,00	0,00	
19	Bajante aguas lluvias en tuberia sanitaria 4" incluye accesorios	ml	0,00	48.886,00	$0,00	0,00	
20	Tuberia aguas lluvias 6" incluye accesorios	ml	96,28	73.673,00	$7.093.236,44	96,28	0,00

21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und	5,00	356.654,00	$1.783.270,00	5,00	**0,00**
22	Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de sílice y grano de caucho	m2	582,25	82.408,00	$47.982.058,00	582,25	**0,00**
23	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco de 5cm de ancho	ml	0,00	30.352,00	$0,00	0,00	
24	Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de sílice y grano de caucho	und	1	24.500.000	$47.982.058,00	1.00	**1.00**
25	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco de 5cm de ancho	und	1	19.500.000	$0,00	1.00	**0.41**

DESCRIPCION ITEMS EJECUTADOS

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
1	**Localización y replanteo** Aquí se trasladó a terreno los ejes, niveles y medidas del proyecto constructivo según planos aprobados. Se realizó la limpieza y nivelación básica del terreno que me permita obtener mediciones precisas, realizamos la marcación de ejes con hilos a través de puentes de madera, se verifica escuadras a través de diagonales para aseguras una geometría precisa y se deja marcación de elementos de cimentación. Actividad verificada y autoridad por interventoría. **REGISTRO FOTOGRAFICO**	M2	980,35

			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UM**	**CANT EJECU**
1	**Demolición losa de concreto existente** Se realizó demolición controlada de elementos horizontales estructurales y no estructurales, con la utilización de porras, cincel y utilización de rotomartillo. La demolición de estos elementos se hizo con el objetivo de poder realizar la excavación para construcción de zapatas en el eje B, precisamente en B2-B3-B7. El resultante de esta demolición fue utilizado para conformar perímetros de áreas en zapatas ya que ore roción del terreno se habían ampliado. Actividad verificada y autoridad por interventoría. **REGISTRO FOTOGRAFICO**	M2	19,20

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
2	**Excavación a mano** Una vez trazados los ejes estructurales, se realizó la ubicación del parea para zapatas con cal /o arena, posteriormente con la utilización de herramientas tales como picas, barras y palas se procede a realizar una excavación manual progresiva hasta llegar al nivel requerido. El material proveniente de dicha excavación se acopió en un costado para conformación de una base de talud más amplia. Se realizó excavación manual para zapatas del eje B excavación manual sobre costado noroccidental junto a placa de polideportivo existente. Actividad verificada y autoridad por interventoría.	M3	130,13

REGISTRO FOTOGRAFICO










ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
6	**Recebo para base y estructuras**	M3	3,90

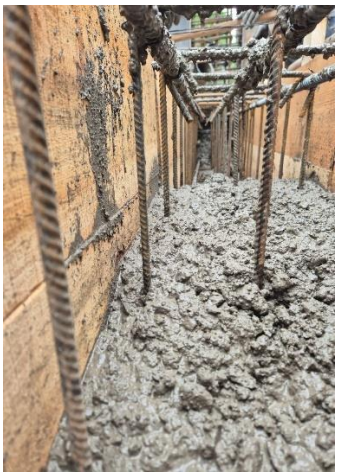
	Teniendo en cuenta a necesidad de mejorar las condiciones del suelo en el eje B1, se procede a realizar una compactación de la subrasante y posteriormente una aplicación de material seleccionado en capas no mayores a 20 cm, se humedece se compacta con saltarín. Se repiten los pasos hasta llegar alcanzar el nivel requerido según diseño estructural y/o recomendación de la interventoría. Actividad verificada y autoridad por interventoría. **REGISTRO FOTOGRAFICO**   		

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
7	**Solado en concreto de limpieza E=0,05 m** Una vez se obtiene los niveles requeridos en el desplante para cimentación del eje B, se procede a realizar la ejecución del solado de limpieza en una capa de concreto pobre de 5 cm con el fin de proporcionar una superficie limpia y nivelada para posteriores actividades de cimentación. Se realizó la masa en mezcladora en sitio, se trasladó mediante buggys hacia la ubicación de áreas de zapatas, se niveló con regla o codal y posteriormente se curó con agua a través de manguera. Actividad verificada y autoridad por interventoría. **REGISTRO FOTOGRAFICO**	M2	115,60

	   		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UM**	**CANT EJECU**
8	**Concreto 3000 PSI para zapatas** Este ítem se desarrolló con el suministro de concreto de 3000 psi premezclado para la construcción de las zapatas del eje B. Una vez instalado el acero, verificado niveles y hecho la inspección de las dimensiones estipuladas en planos, se procede a vaciar a través de bomba estacionaria el concreto de las zapatas de los ejes B1-B2-B3-B4-B5-B6 y B7. Una vez se vacía se procede a realizar vibrado de la mezcla para garantizar la expulsión de aire y que el concreto llegue a toda el área de la zapata. Dos horas después del vaciado se procede a realizar el curado con agua con el fin de evitar la pérdida de humedad aparición de fisuras. Actividad verificada y autoridad por interventoría. **REGISTRO FOTOGRAFICO**	M3	36,01

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
9	**Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI** Este ítem se ejecutó entre los ejes B1-B2 y B2-B3, se llevó a cabo después de tener armado el acero de refuerzo para viga de cimentación, instalado formaleta, plomo y verificados niveles según planimetría. Se realizó con concreto premezclado de 3000 psi mediante bomba estacionaria. Una vez se instala el concreto se procede a realizar vibrado de la masa para garantizar la expulsión de aire y que el concreto llegue a toda el área de la viga. Dos horas después del vaciado se procede a realizar el curado con agua con el fin de evitar la pérdida de humedad aparición de fisuras.	M3	1,90

	Se toman muestras mediante cilindros para verificación de resistencia. Actividad verificada y autoridad por interventoría. **REGISTRO FOTOGRAFICO**      		

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
11	**Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI** La ejecución de este ítem se realiza después de revisar la instalación del acero de refuerzo para pedestales, se procede a realizar encorado con formaleta metálica ara garantizar terminado uniforme y liso. Una vez se tiene armada la formaleta se revisa que este lo suficientemente asegurado con pines entre latas y ángulos, se verifica la	M3	12,62

	linealidad entre elementos verticales a lo largo de todos los ejes, se verifica plomos de los pedestales y posteriormente se procede a realizar el vaciado de concreto premezclado de 3000 psi con bomba estacionaria. Se realiza vibrado, se pea con chipote sobre las laterales finalmente al otro día se retira formaleta y se procede a realizar curado de manera continua. Actividad verificada y autoridad por interventoría. **REGISTRO FOTOGRAFICO**    		

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
12	**Acero de refuerzo 60000** Se realiza la llegada del acero a lugar de obra, se procede a realizar lectura de planos estructurales para determinar el corte y figurado del miso. Se utiliza acero de 60000 PSI de alta resistencia. Se procede a realizar las parrillas para refuerzo de zapatas en acero de ¾ posteriormente se instala acero de refuerzo verticales para pedestales y columnas en 3/4 y 5/8. Se realiza el figurado de acero para estribos y anchos se procede a instalar según especificaciones de planos estructurales.	KG	5235,73

De la misma manera se realizó el figurado y armado de acero de refuerzo para viga de cimentación. Actividad verificada y autoridad por interventoría.

REGISTRO FOTOGRAFICO

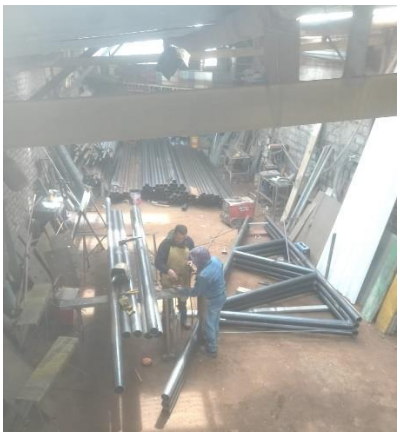
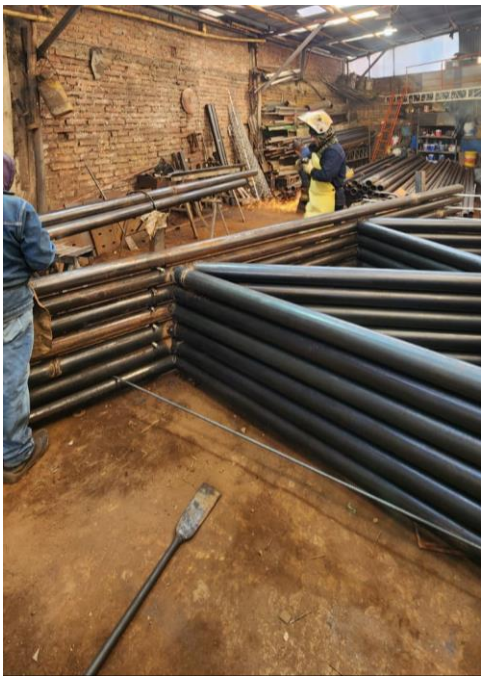
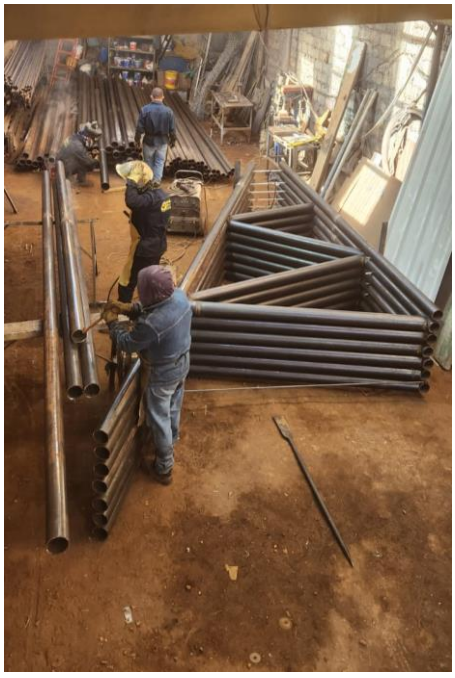




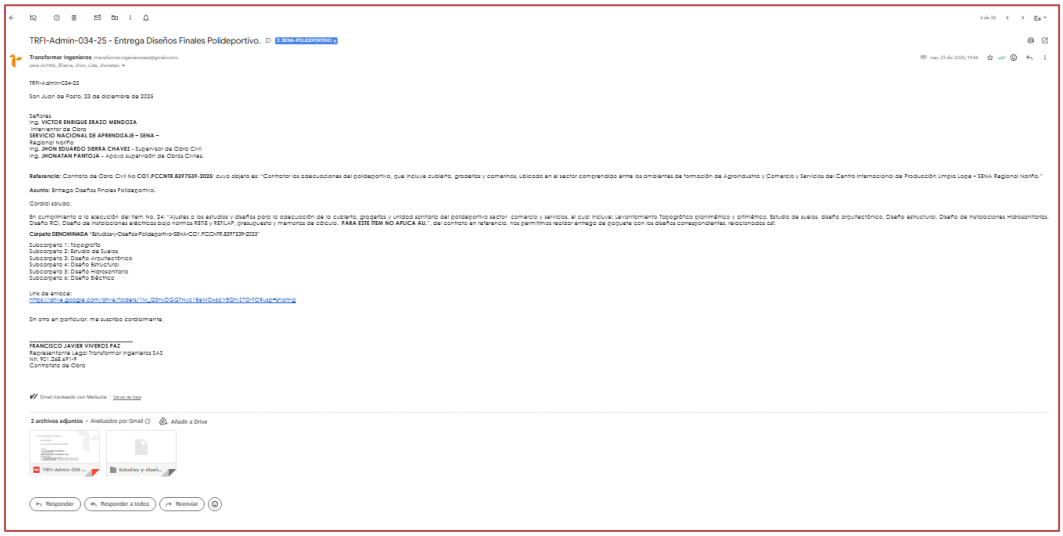


ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfilería, templetes, riostras En este ítem se realiza la instalación de pernos y platinas incluido perfil en H que actúan como cortante. Estos elementos se instalan después de instalar una guía del mismo tamaño de la platina, verificar niveles y plomos del castillo de acero. **REGISTRO FOTOGRAFICO**  	**KG EJEC**	5.299

	En taller se encuentra en proceso de armado de las secciones de la estructura metálica, como son Columnas, cerchas, cumpliendo con las normas y especificaciones técnicas del proceso. **REGISTRO FOTOGRAFICO – AVANCE TRABAJOS EN TALLER**    		

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
24	Ajustes a los estudios y diseños para la adecuación de la cubierta, graderías y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento	UND	1

	Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU. 		

TRFI-Admin-034-25 - Entrega Diseños Finales Polideportivo.

Transformar Ingenieros

TRFI-Admin-034-25

San Juan de Pasto, 23 de diciembre de 2025

Señores:
Ing. **VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA**
Interventor de Obra
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA –
Regional Nariño
Ing. **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ** - Supervisor de Obra Civil
Ing. **JHONATAN FANTOJA** - Apoyo supervisión de Obras Civiles.

Referencia: Contrato de Obra Civil No **CO1.PCCNTR.8397539-2025**, cuyo objeto es: "Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."

Asunto: Entrega Diseños Finales Polideportivo.

Cordial saludo,

En cumplimiento a la ejecución del Item No. 24: "Ajustes a los estudios y diseños para la adecuación de la cubierta, graderías y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. **PARA ESTE ITEM NO APLICA AU.**", del contrato en referencia, nos permitimos realizar entrega de paquete con los diseños correspondientes, relacionados así:

Carpeta DENOMINADA "Estudios-y-Diseños-Polideportivo-SENA-CO1.PCCNTR.8397539-2025"

Subcarpeta 1: Topografía
Subcarpeta 2: Estudio de Suelos
Subcarpeta 3: Diseño Arquitectónico
Subcarpeta 4: Diseño Estructural
Subcarpeta 5: Diseño Hidrosanitario
Subcarpeta 6: Diseño Eléctrico

Link de enlace:
https://drive.google.com/drive/folders/1M_QSnJDQSTNuc1SeMDvsaYBDhJTC-1OE?usp=sharing

Sin otro en particular, me suscribo cordialmente,

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Representante Legal Transformar Ingenieros SAS
NIT. 901.268.691-8
Contratista de Obra

2 archivos adjuntos • Analizados por Gmail — Añadir a Drive

Responder | Responder a todos | Reenviar

ITEM	**DESCRIPCION**	**UM**	**CANT EJECU**
25	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU .	UND	.41

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.8397539-2025**	**OBJETO:**	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística**		
ITEM N°:	**25**	**Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	**UND: 1,00**

Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

Registro fotográfico	ITEM	LOCALIZACION	PRESUPUESTO UN MED	cant	Vr Unit / Vr Mes	PROCPORCION DUR CONT	Cant Ejecutado presente acta	UNIDAD	Vr Ejecutado
 	1	**COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL**							
	1.1	**COMPONENTE SOCIAL**							
	1.1.1	SOCIALIZACIÓN DEL PMA	Taller	1,00	$ 260.000,0		1,00	und	$ 260.000,00
	1.2	**GRUPO DE GESTION AMBIENTAL**							
	1.2.3	PROFESIONAL AMBIENTAL 20%	Mes	3,00	$ 1.550.000,0		1,00	mes	$ 1.550.000,00
 	1.3	**BAÑO, MANEJO Y DISPOSICION DE RESIDUOS SÓLIDOS Y RESIDUOS**							
	1.3.1	CANECA DE 55 LTS PUNTO ECOLOGICO	Und	1,00	$ 350.000,0		1,00	und	$ 350.000,00
	1.3.2	BAÑO PORTATIL	Mes	3,00	$ 880.000,0		1,00	mes	$ 880.000,00







1.4	**ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION**							
1.4.1	PLASTICO CALIBRE 6 (ANCHO 3M) PARA PROTECCION DE MATERIALES	M2	50,00	$ 3.800,0		50,00	m2	$ 190.000,00
1.6	**MANEJO DE RESIDUOS LIQUIDOS**							
1.6.1	KIT CONTROL DE DERRAMES	UND	1,00	$ 380.000,0		1	und	$ 380.000,00
1.7	**CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS, AIRE Y RUIDO**							
1.7.1	CONTROL DE MATERIAL PARTICULAR HUMECTACION	SESION	4,00	$ 37.097,3		0,00	und	$ 0,00

1.7	**CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS, AIRE Y RUIDO**							
1.7.1	CONTROL DE MATERIAL PARTICULAR HUMECTACION	SESION	4,00	$ 37.097,3		0,00	und	$ 0,00



2	**SEÑALIZACION INFORMATIVA Y PREVENTIVA**							
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION AISLAMIENTO CON TELA VERDE ESTABILIZADA H=1.80M;GUADUA CADA 3M		100,00	$ 17.000,0		15,00	ml	$ 255.000,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CINTA DE SEÑALIZACION PELIGRO NO PASE		46,00	$ 550,0		20,00	ml	$ 11.000,00



3	**MANEJO DE ESPECIES ARBOREAS Y REVEGETALIZACIÓN**							
3.1	Tala y evacuación árboles entre 8 y 12 m de altura y diametro hasta 20 cm de, incluye desalojo de sobrantes	und	30,00	$ 250.760,0		11,00	und	$ 2.758.360,00
3.2	Tala y evacuación árboles entre 5 y 8 m de altura y diametro hasta 20 cm de, incluye desalojo de sobrantes	und	9,00	$ 181.500,0		7,00	und	$ 1.270.500,00

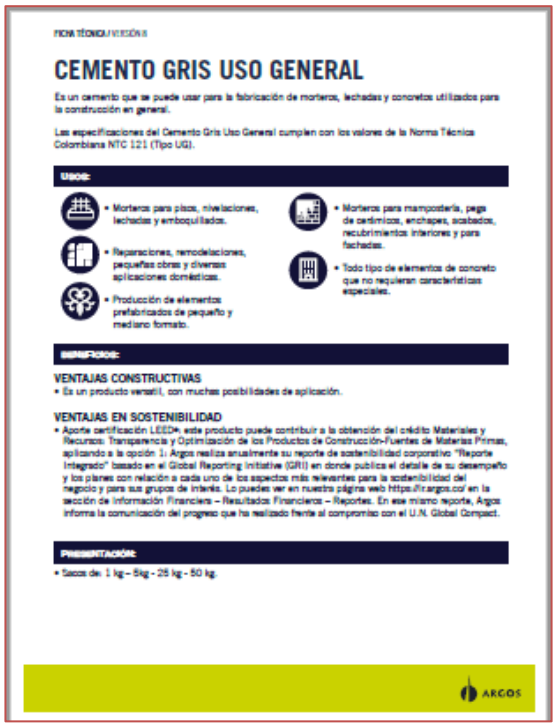
Valor ejecutado Mes 1 - Del 19 de Diciembre 2025 al 5 de Febrero 2026	**$ 7.904.860,00**
Valor Presupuesto Item 25 - PMA	**$ 19.500.000,00**
Valor Ejecutado según proporcion Ejecutado	**$ 7.904.860,00**
% de Ejecucion a cobrar presenta acta	**41%**

Garantizar que los materiales utilizados sean de calidad.

- **Evidencia Presentada:**

Fichas Técnicas:

Cemento:



FICHA TÉCNICA / VERSIÓN 8

CEMENTO GRIS USO GENERAL

Es un cemento que se puede usar para la fabricación de morteros, lechadas y concretos utilizados para la construcción en general.

Las especificaciones del Cemento Gris Uso General cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo UG).

USOS:

- Morteros para pisos, nivelaciones, lechadas y emboquillados.
- Morteros para mampostería, pega de cerámicas, enchapes, acabados, recubrimientos interiores y para fachadas.
- Reparaciones, remodelaciones, pequeñas obras y diversas aplicaciones domésticas.
- Todo tipo de elementos de concreto que no requieran características especiales.
- Producción de elementos prefabricados de pequeño y mediano formato.

BENEFICIOS:

VENTAJAS CONSTRUCTIVAS

- Es un producto versátil, con muchas posibilidades de aplicación.

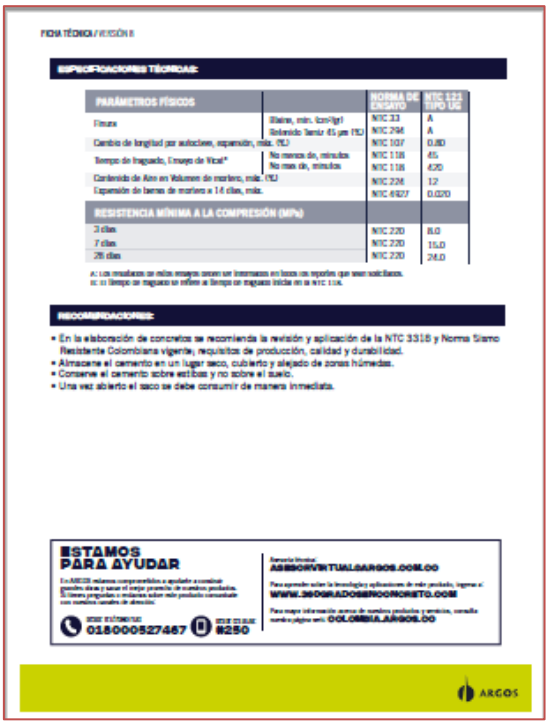
VENTAJAS EN SOSTENIBILIDAD

- Aporte certificación LEED®, este producto puede contribuir a la obtención del crédito Materiales y Recursos: Transparencia y Optimización de los Productos de Construcción-Fuentes de Materias Primas, aplicando a la opción 1: Argos realiza anualmente su reporte de sostenibilidad corporativo "Reporte Integrado" basado en el Global Reporting Initiative (GRI) en donde publica el detalle de su desempeño y los planes con relación a cada uno de los aspectos más relevantes para la sostenibilidad del negocio y para sus grupos de interés. Lo puedes ver en nuestra página web https://ir.argos.co/ en la sección de Información Financiera – Resultados Financieros – Reportes. En ese mismo reporte, Argos informa la comunicación del progreso que ha realizado frente al compromiso con el U.N. Global Compact.

PRESENTACIÓN:

- Sacos de: 1 kg - 5kg - 25 kg - 50 kg.

ARGOS



FICHA TÉCNICA / VERSIÓN 8

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARÁMETROS FÍSICOS		NORMA DE ENSAYO	NTC 121 TIPO UG
Finura	Blaine, mín. (cm²/g)	NTC 33	A
	Tamiz 45 µm (N°325) máx. (%)	NTC 296	A
Cambio de longitud por autoclave, expansión, máx. (%)		NTC 107	0,80
Tiempo de fraguado, Ensayo de Vicat*	No menos de, minutos	NTC 118	45
	No más de, minutos	NTC 118	420
Contenido de Aire en Volumen de mortero, máx. (%)		NTC 226	12
Expansión de barras de mortero a 14 días, máx.		NTC 4627	0,020
RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN (MPa)			
3 días		NTC 220	8,0
7 días		NTC 220	15,0
28 días		NTC 220	24,0

A: Los resultados se están ensayando aunque con incrementos en base en reportes que aun satisfacen.
B: El tiempo de fraguado se refiere al tiempo de fraguado inicial en la NTC 118.

RECOMENDACIONES:

- En la elaboración de concretos se recomienda la revisión y aplicación de la NTC 3318 y Norma Sismo Resistente Colombiana vigente; requisitos de producción, calidad y durabilidad.
- Almacene el cemento en un lugar seco, cubierto y alejado de zonas húmedas.
- Conserve el cemento sobre estibas y no sobre el suelo.
- Una vez abierto el saco se debe consumir de manera inmediata.

ESTAMOS PARA AYUDAR

En ARGOS estamos comprometidos a ayudarte a construir mejor, ahorrar y sacar el mejor provecho de nuestros productos. Si tienes preguntas o inquietudes sobre este producto comunícate con nosotros usando el siguiente canal de atención:

Servicio al cliente: 018000527467

Servicio en línea: #250

Servicio Virtual: ASESORVIRTUAL@ARGOS.COM.CO

Para aprender sobre la tecnología aplicaciones de este producto, ingresa a: WWW.3MORADOSENCONCRETO.COM

Para mayor información acerca de nuestros productos y servicios, consulta nuestra página web: COLOMBIA.ARGOS.CO

ARGOS

Registro Fotográfico:



Recebo, Arena, triturado

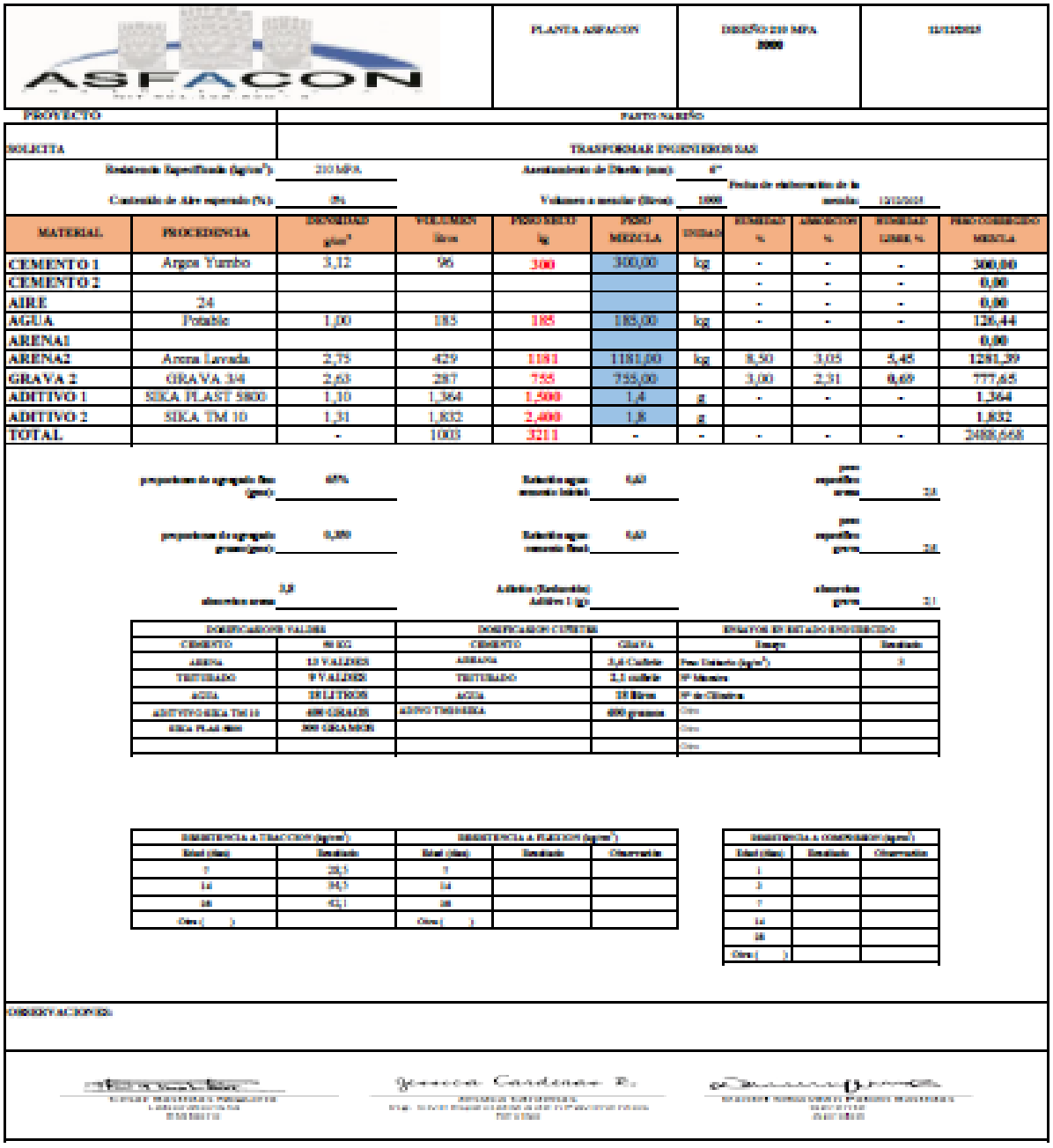




Realizar todas las pruebas requeridas a las obras.

- **Evidencia Presentada:**

  Diseño de Mezcla



ASFACON	PLANTA ASFACON	DISEÑO 210 MPA 2000	12/12/2025	

PROYECTO: PASTO NARIÑO

SOLICITA: TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Resistencia Especificada (kg/cm²): 210 MPA — Asentamiento de Diseño (mm): 6" — Fecha de elaboración de la mezcla: 12/12/2025

Contenido de Aire esperado (%): 0% — Volumen a mezclar (litros): 1000

MATERIAL	PROCEDENCIA	DENSIDAD g/cm³	VOLUMEN litros	PESO SECO kg	PESO MEZCLA	UNIDAD	HUMEDAD %	ABSORCION %	HUMEDAD GRAL %	PESO CORREGIDO MEZCLA
CEMENTO 1	Argos Yumbo	3,12	96	300	300,00	kg	-	-	-	300,00
CEMENTO 2							-	-	-	0,00
AIRE	24						-	-	-	0,00
AGUA	Potable	1,00	185	185	185,00	kg	-	-	-	126,44
ARENA1										0,00
ARENA2	Arena Lavada	2,75	429	1181	1181,00	kg	8,50	3,05	5,45	1281,39
GRAVA 2	GRAVA 3/4	2,63	287	755	755,00		3,00	2,31	0,69	777,65
ADITIVO 1	SIKA PLAST 5800	1,10	1,364	1,500	1,4	g	-	-	-	1,364
ADITIVO 2	SIKA TM 10	1,31	1,832	2,400	1,8	g				1,832
TOTAL		-	1003	3211	-	-	-	-	-	2488,668

proporcion de agregado fino (gma): 65% — Relacion agua cemento inicial: 0,63 — peso especifico arena: 2,6

proporcion de agregado grueso(gma): 0,350 — Relacion agua cemento final: 0,63 — peso especifico grava: 2,6

3,9 — observ. arena — Aditivo (Endurecido) Aditivo 1 (g): — observ. grava: 2,1

DOSIFICACION VALDIA	
CEMENTO	50 KG
ARENA	13 VALDES
TRITURADO	9 VALDES
AGUA	20 LITROS
ADITIVO SIKA TM 10	400 GRAMOS
SIKA PLAST 5800	800 GRAMOS

DOSIFICACION CUBETAS		
CEMENTO	Cubeta	
ARENA	2,4 Cubeta	
TRITURADO	2,1 cubeta	
AGUA	20 litros	
ADITIVO SIKA TM 10	400 gramos	

ENSAYOS EN ESTADO ENDURECIDO	
Ensayo	Resultado
Peso Unitario (kg/m³)	
N° Muestra	
N° de Cilindros	
Otro	
Otro	
Otro	

RESISTENCIA A TRACCION (kg/cm²)	
Edad (días)	Resultado
7	28,5
14	34,5
28	42,1
Otro( )	

RESISTENCIA A FLEXION (kg/cm²)		
Edad (días)	Resultado	Observación
7		
14		
28		
Otro( )		

RESISTENCIA A COMPRESION (kg/cm²)		
Edad (días)	Resultado	Observación
1		
3		
7		
14		
28		
Otro( )		

OBSERVACIONES:

Resultados de ensayos de Laboratorio de resistencia de concreto:

ASFACON	SISTEMA DE CONTROL INTERNO	CODIGO: C-175-G-19-R.28
	RESISTENCIA A COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO	REVISION: 01
	LABORATORIO DE MATERIALES	

CLIENTE : TRANSFORMAR INGENIEROS S.A.S. FECHA : martes, 10 de febrero de 2026

OBRA : SENA - ZAPATAS

RESISTENCIA : 210 Kg/Cm2

CILINDRO No	REFERENCIA	BOMBEABLE/DIRECTO	RESISTENCIA (PSI)	FECHA TOMA	FECHA ENSAYO	EDAD DIAS	CARGA EN Kgf	RESIST. kg/Cm2	RESIST. PSI	OBSERVACIONES
6	CILINDROS 210 Kg/Cm2	BOMBEADO	3000	23-ene-26	30-ene-26	7	12641	160,88	2297	77 % DE LA RESISTENCIA ESPECIFICADA
6		BOMBEADO	3000	23-ene-26	30-ene-26	7	12668	161,22	2302	77 % DE LA RESISTENCIA ESPECIFICADA
6	CILINDROS 210 Kg/Cm2	BOMBEADO	3000	23-ene-26	20-feb-26	28	PENDIENTE ENSAYO DE CILINDROS A COMPRESIÓN			
6		BOMBEADO	3000	23-ene-26	20-feb-26	28	PENDIENTE ENSAYO DE CILINDROS A COMPRESIÓN			

Cesar Bastidas
LABORATORISTA

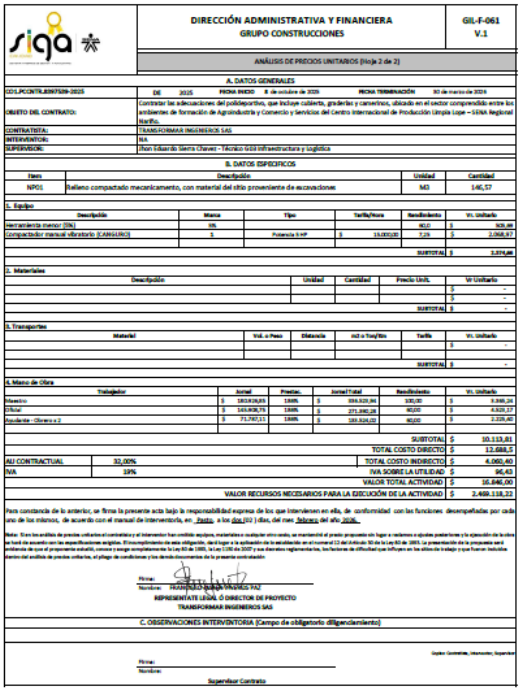
Ing. Esp. Carolina Pabon
REVISÓ

Obras regidas según APU, especificaciones técnicas y demás documentos del proceso.

- **Evidencia Presentada:**

Creación de Ítem No Previstos:

NP01 - Relleno compactado mecánicamente, con material del sitio proveniente de excavaciones



siga

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-061
V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Huila.
CONTRATISTA:	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS
INTERVENTOR:	NA
SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chaves - Técnico Gdd Infraestructura y Logística

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP01	Relleno compactado mecanicamente, con material del sitio proveniente de excavaciones	M3	146,57

C. Equipo

Descripción	Mano	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5%)	5%			H/D	$ 329,89
Compactador manual vibratorio (CANGURO)	1	Potencia 6 HP	$ 13.000,00	7,29	$ 2.068,97
				SUBTOTAL	$ 2.374,86

D. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

E. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

F. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Maestro	$ 183.818,85	194%	$ 359.329,34	130,00	$ 2.764,14
Oficial	$ 165.938,79	194%	$ 271.840,28	40,00	$ 6.920,17
Ayudante - Obrero x 2	$ 71.787,17	194%	$ 183.924,03	40,00	$ 2.229,40
				SUBTOTAL	$ 10.113,81
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.488,5
AU CONTRACTUAL	32,00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4.060,40
IVA	19%			IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 96,43
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 16.646,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.469.118,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Pasto a los dos (02) días, del mes febrero del año 2026.

Nota: Con los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han emitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 2.2 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y exige completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación.

Firma:
Nombre: FRANCISCO JAVIER RAMOS PAZ
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE PROYECTO
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
Supervisor Contrato

Relación de cantidades ejecutadas en el periodo:

III. CUMPLIMIENTO DE PLAZOS, GESTIÓN Y COMUNICACIÓN

Actos Administrativos firmados durante el presente periodo

- **Evidencia Presentada:**

  Modificatorio No. 1 – Adición



Aprobación Adición Cto CO1.PCCNTR.8397539-2025

Angela Lorena Betancourth Pantoja <abentancourthp@sena.edu.co>
para mí, Emilio, Jhon, Lida, Andrea, Jhonatan

vie, 28 nov 2025, 11:50

Buena tarde,

Por medio del presente, me permito informar que la adición del contrato N°. CO1.PCCNTR.8397539-2025 ha sido enviada a través de la plataforma SECOP II para su respectiva aprobación. Agradezco realizar este trámite con carácter urgente y confirmar la aprobación respondiendo a este correo.

Igualmente por favor tramitar la actualización de las pólizas.

Quedo atenta a su confirmación.

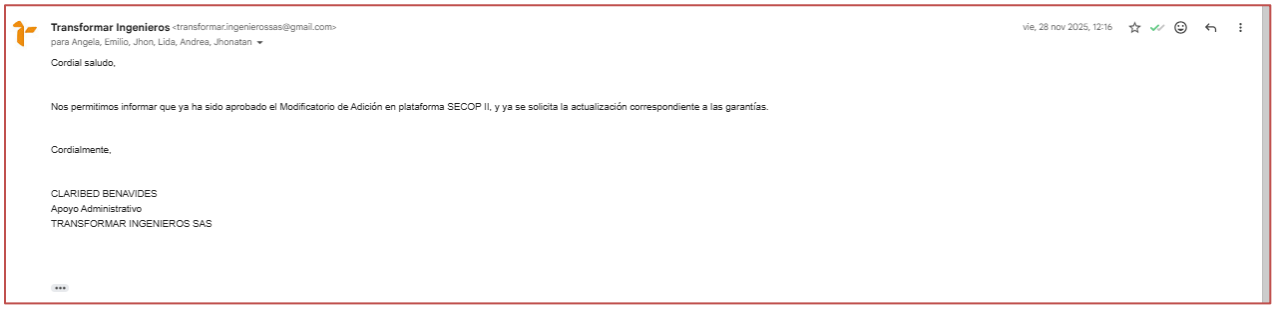
Cordialmente,

Angela Lorena Betancourth Pantoja
Centro Internacional De Producción Limpia - Lope -
Contratista
abentancourthp@sena.edu.co
PBX +(57) 601 5461500
Calle 22 No. 11 Este-05. Vía A Oriente
www.sena.edu.co
@SENAcomunica

Este mensaje y cualquier archivo adjunto pueden contener información pública clasificada y/o reservada bajo custodia o propiedad del SENA, destinada exclusivamente a su(s) destinatario(s). Dicha información debe ser utilizada únicamente para la finalidad con la que fue enviada y en cumplimiento de la normativa aplicable.

Si usted no es el destinatario autorizado o ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que omita su contenido, informe de inmediato al remitente por correo electrónico con copia a servicioalciudadano@sena.edu.co y elimine el mensaje. La retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y puede acarrear sanciones legales.

Para más información, consulte nuestras Políticas de Seguridad y Privacidad de la Información y las Políticas de Tratamiento para la Protección de Datos Personales, disponibles en el sitio web del SENA.



Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para Angela, Emilio, Jhon, Lida, Andrea, Jhonatan

vie, 28 nov 2025, 12:16

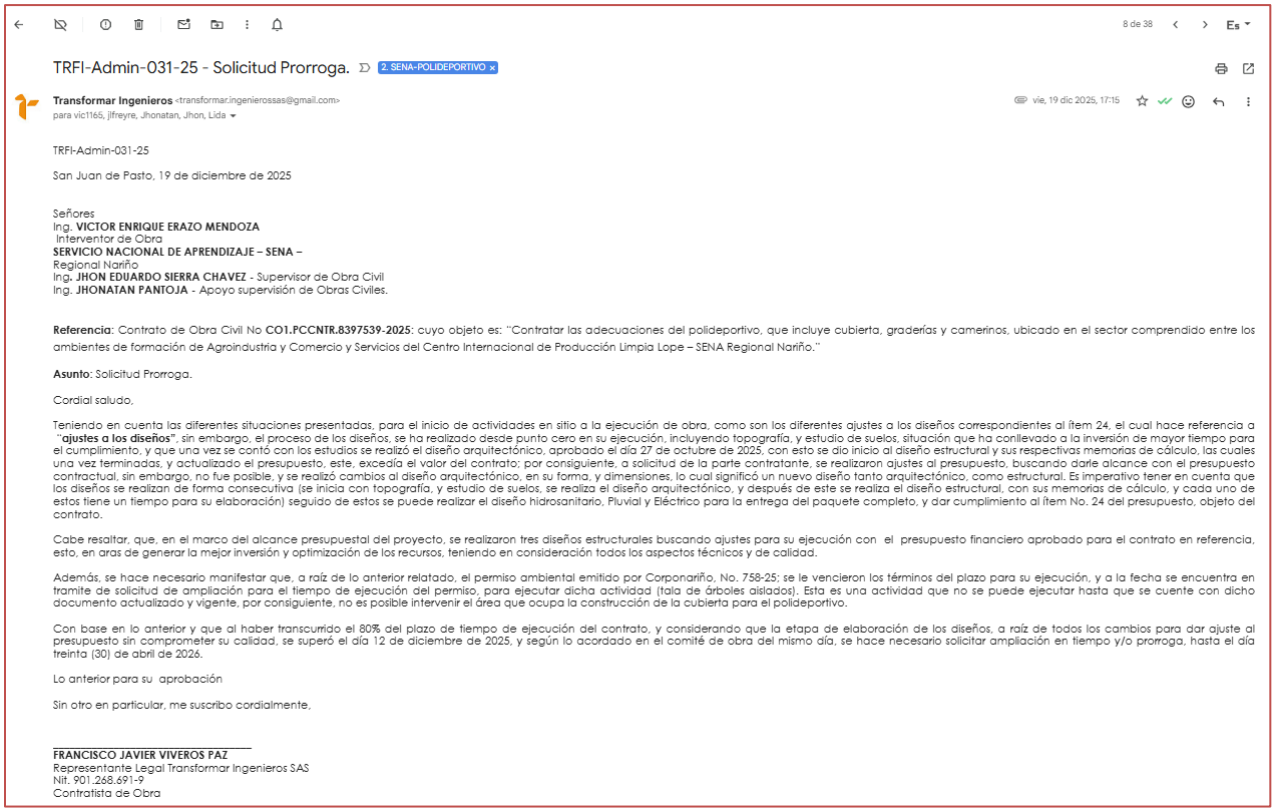
Cordial saludo,

Nos permitimos informar que ya ha sido aprobado el Modificatorio de Adición en plataforma SECOP II, y ya se solicita la actualización correspondiente a las garantías.

Cordialmente,

CLARIBED BENAVIDES
Apoyo Administrativo
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Prorroga No. 1



TRFI-Admin-031-25 - Solicitud Prorroga. 2. SENA-POLIDEPORTIVO

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para vic1165, jlfreyre, Jhonatan, Jhon, Lida

vie, 19 dic 2025, 17:15

TRFI-Admin-031-25

San Juan de Pasto, 19 de diciembre de 2025

Señores
Ing. **VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA**
Interventor de Obra
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA –
Regional Nariño
Ing. **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ** - Supervisor de Obra Civil
Ing. **JHONATAN PANTOJA** - Apoyo supervisión de Obras Civiles.

Referencia: Contrato de Obra Civil No **CO1.PCCNTR.8397539-2025**: cuyo objeto es: "Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."

Asunto: Solicitud Prorroga.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las diferentes situaciones presentadas, para el inicio de actividades en sitio a la ejecución de obra, como son los diferentes ajustes a los diseños correspondientes al ítem 24, el cual hace referencia a **"ajustes a los diseños"**, sin embargo, el proceso de los diseños, se ha realizado desde punto cero en su ejecución, incluyendo topografía, y estudio de suelos, situación que ha conllevado a la inversión de mayor tiempo para el cumplimiento, y que una vez se contó con los estudios se realizó el diseño arquitectónico, aprobado el día 27 de octubre de 2025, con esto se dio inicio al diseño estructural y sus respectivas memorias de cálculo, las cuales una vez terminadas, y actualizado el presupuesto, este, excedía el valor del contrato; por consiguiente, a solicitud de la parte contratante, se realizaron ajustes al presupuesto, buscando darle alcance con el presupuesto contractual, sin embargo, no fue posible, y se realizó cambios al diseño arquitectónico, en su forma, y dimensiones, lo cual significó un nuevo diseño tanto arquitectónico, como estructural. Es imperativo tener en cuenta que los diseños se realizan de forma consecutiva (se inicia con topografía, y estudio de suelos, se realiza el diseño arquitectónico, y después de este se realiza el diseño estructural, con sus memorias de cálculo, y cada uno de estos tiene un tiempo para su elaboración) seguido de estos se puede realizar el diseño hidrosanitario, Pluvial y Eléctrico para la entrega del paquete completo, y dar cumplimiento al ítem No. 24 del presupuesto, objeto del contrato.

Cabe resaltar, que, en el marco del alcance presupuestal del proyecto, se realizaron tres diseños estructurales buscando ajustes para su ejecución con el presupuesto financiero aprobado para el contrato en referencia, esto, en aras de generar la mejor inversión y optimización de los recursos, teniendo en consideración todos los aspectos técnicos y de calidad.

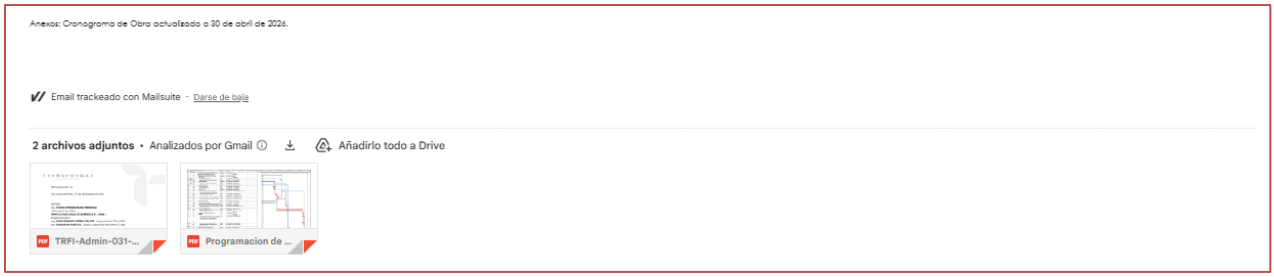
Además, se hace necesario manifestar que, a raíz de lo anterior relatado, el permiso ambiental emitido por Corponariño, No. 758-25; se le vencieron los términos del plazo para su ejecución, y a la fecha se encuentra en tramite de solicitud de ampliación para el tiempo de ejecución del permiso, para ejecutar dicha actividad (tala de árboles aislados). Esta es una actividad que no se puede ejecutar hasta que se cuente con dicho documento actualizado y vigente, por consiguiente, no es posible intervenir el área que ocupa la construcción de la cubierta para el polideportivo.

Con base en lo anterior y que al haber transcurrido el 80% del plazo de tiempo de ejecución del contrato, y considerando que la etapa de elaboración de los diseños, a raíz de todos los cambios para dar ajuste al presupuesto sin comprometer su calidad, se superó el día 12 de diciembre de 2025, y según lo acordado en el comité de obra del mismo día, se hace necesario solicitar ampliación en tiempo y/o prorroga, hasta el día treinta (30) de abril de 2026.

Lo anterior para su aprobación

Sin otro en particular, me suscribo cordialmente,

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Representante Legal Transformar Ingenieros SAS
Nit. 901.268.691-9
Contratista de Obra



Anexos: Cronograma de Obra actualizado a 30 de abril de 2026.

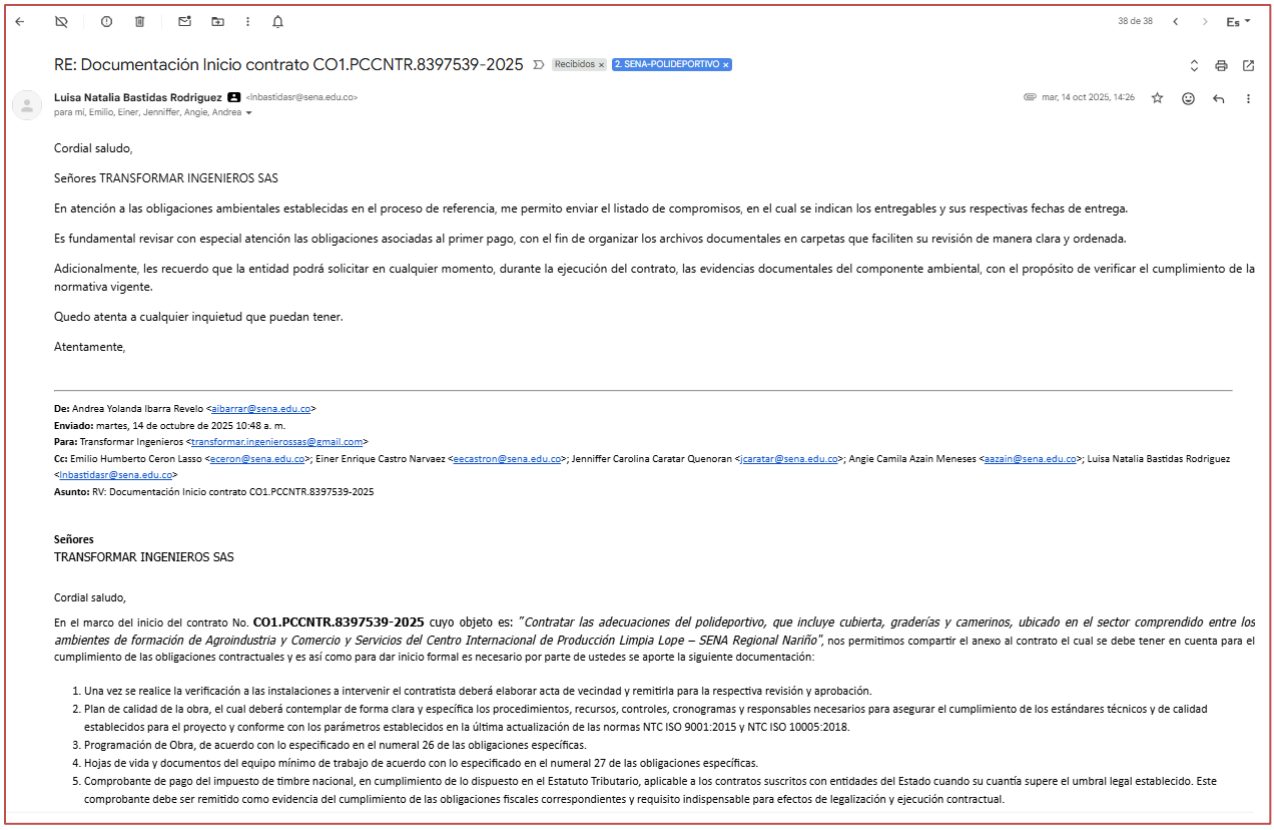
Email trackeado con Mailsuite · Darse de baja

2 archivos adjuntos • Analizados por Gmail · Añadirlo todo a Drive

TRFI-Admin-031-... Programacion de ...

Entrega de Documentación de perfeccionamiento del contrato

- Director de Obra
- Residente de Obra
- Profesional SST
- Programación de Obra
- Plan de Calidad del Proyecto
- Actas de Vecindad de Inicio



38 de 38

RE: Documentación Inicio contrato CO1.PCCNTR.8397539-2025 Recibidos × 2. SENA-POLIDEPORTIVO ×

Luisa Natalia Bastidas Rodriguez <lnbastidasr@sena.edu.co>
para mí, Emilio, Einer, Jenniffer, Angie, Andrea

mar, 14 oct 2025, 14:26

Cordial saludo,

Señores TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

En atención a las obligaciones ambientales establecidas en el proceso de referencia, me permito enviar el listado de compromisos, en el cual se indican los entregables y sus respectivas fechas de entrega.

Es fundamental revisar con especial atención las obligaciones asociadas al primer pago, con el fin de organizar los archivos documentales en carpetas que faciliten su revisión de manera clara y ordenada.

Adicionalmente, les recuerdo que la entidad podrá solicitar en cualquier momento, durante la ejecución del contrato, las evidencias documentales del componente ambiental, con el propósito de verificar el cumplimiento de la normativa vigente.

Quedo atenta a cualquier inquietud que puedan tener.

Atentamente,

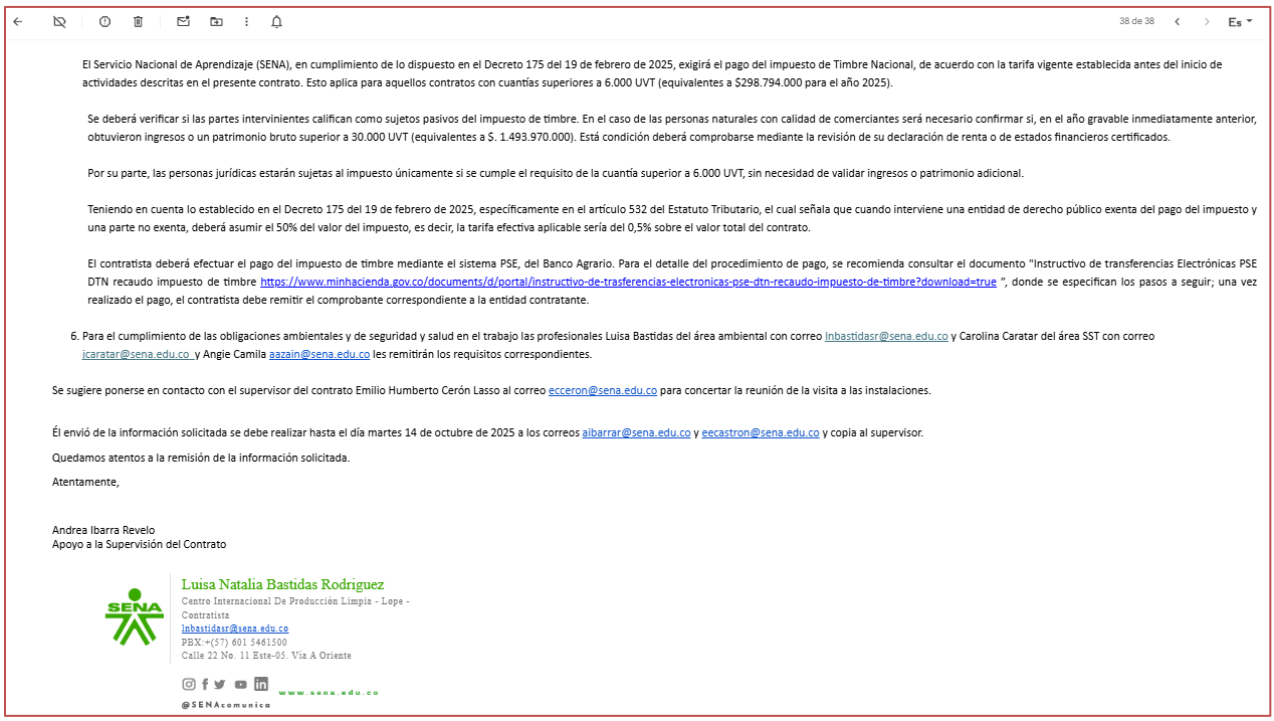
De: Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
Enviado: martes, 14 de octubre de 2025 10:48 a. m.
Para: Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
Cc: Emilio Humberto Ceron Lasso <eceron@sena.edu.co>; Einer Enrique Castro Narvaez <eecastron@sena.edu.co>; Jenniffer Carolina Caratar Quenoran <jcaratar@sena.edu.co>; Angie Camila Azain Meneses <aazain@sena.edu.co>; Luisa Natalia Bastidas Rodriguez <lnbastidasr@sena.edu.co>
Asunto: RV: Documentación Inicio contrato CO1.PCCNTR.8397539-2025

Señores
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Cordial saludo,

En el marco del inicio del contrato No. **CO1.PCCNTR.8397539-2025** cuyo objeto es: *"Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño"*, nos permitimos compartir el anexo al contrato el cual se debe tener en cuenta para el cumplimiento de las obligaciones contractuales y es así como para dar inicio formal es necesario por parte de ustedes se aporte la siguiente documentación:

1. Una vez se realice la verificación a las instalaciones a intervenir el contratista deberá elaborar acta de vecindad y remitirla para la respectiva revisión y aprobación.
2. Plan de calidad de la obra, el cual deberá contemplar de forma clara y específica los procedimientos, recursos, controles, cronogramas y responsables necesarios para asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos y de calidad establecidos para el proyecto y conforme con los parámetros establecidos en la última actualización de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018.
3. Programación de Obra, de acuerdo con lo especificado en el numeral 26 de las obligaciones específicas.
4. Hojas de vida y documentos del equipo mínimo de trabajo de acuerdo con lo especificado en el numeral 27 de las obligaciones específicas.
5. Comprobante de pago del impuesto de timbre nacional, en cumplimiento de lo dispuesto en el Estatuto Tributario, aplicable a los contratos suscritos con entidades del Estado cuando su cuantía supere el umbral legal establecido. Este comprobante debe ser remitido como evidencia del cumplimiento de las obligaciones fiscales correspondientes y requisito indispensable para efectos de legalización y ejecución contractual.



38 de 38

El Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 175 del 19 de febrero de 2025, exigirá el pago del impuesto de Timbre Nacional, de acuerdo con la tarifa vigente establecida antes del inicio de actividades descritas en el presente contrato. Esto aplica para aquellos contratos con cuantías superiores a 6.000 UVT (equivalentes a $298.794.000 para el año 2025).

Se deberá verificar si las partes intervinientes califican como sujetos pasivos del impuesto de timbre. En el caso de las personas naturales con calidad de comerciantes será necesario confirmar si, en el año gravable inmediatamente anterior, obtuvieron ingresos o un patrimonio bruto superior a 30.000 UVT (equivalentes a $. 1.493.970.000). Está condición deberá comprobarse mediante la revisión de su declaración de renta o de estados financieros certificados.

Por su parte, las personas jurídicas estarán sujetas al impuesto únicamente si se cumple el requisito de la cuantía superior a 6.000 UVT, sin necesidad de validar ingresos o patrimonio adicional.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 175 del 19 de febrero de 2025, específicamente en el artículo 532 del Estatuto Tributario, el cual señala que cuando interviene una entidad de derecho público exenta del pago del impuesto y una parte no exenta, deberá asumir el 50% del valor del impuesto, es decir, la tarifa efectiva aplicable sería del 0,5% sobre el valor total del contrato.

El contratista deberá efectuar el pago del impuesto de timbre mediante el sistema PSE, del Banco Agrario. Para el detalle del procedimiento de pago, se recomienda consultar el documento "Instructivo de transferencias Electrónicas PSE DTN recaudo impuesto de timbre https://www.minhacienda.gov.co/documents/d/portal/instructivo-de-trasferencias-electronicas-pse-dtn-recaudo-impuesto-de-timbre?download=true ", donde se especifican los pasos a seguir; una vez realizado el pago, el contratista debe remitir el comprobante correspondiente a la entidad contratante.

6. Para el cumplimiento de las obligaciones ambientales y de seguridad y salud en el trabajo las profesionales Luisa Bastidas del área ambiental con correo lnbastidasr@sena.edu.co y Carolina Caratar del área SST con correo jcaratar@sena.edu.co y Angie Camila aazain@sena.edu.co les remitirán los requisitos correspondientes.

Se sugiere ponerse en contacto con el supervisor del contrato Emilio Humberto Cerón Lasso al correo ecceron@sena.edu.co para concertar la reunión de la visita a las instalaciones.

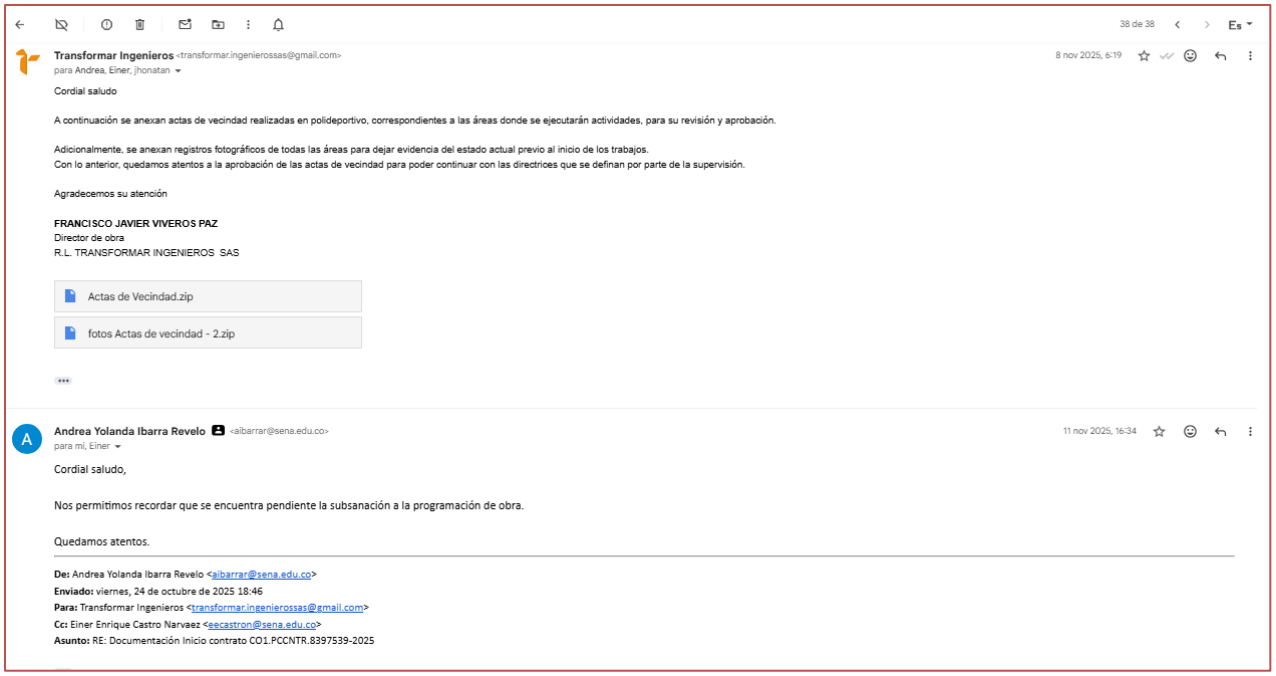
Él envió de la información solicitada se debe realizar hasta el día martes 14 de octubre de 2025 a los correos aibarrar@sena.edu.co y eecastron@sena.edu.co y copia al supervisor.

Quedamos atentos a la remisión de la información solicitada.

Atentamente,

Andrea Ibarra Revelo
Apoyo a la Supervisión del Contrato

Luisa Natalia Bastidas Rodriguez
Centro Internacional De Producción Limpia - Lope - Contratista
lnbastidasr@sena.edu.co
PBX:+(57) 601 5461500
Calle 22 No. 11 Este-05. Vía A Oriente
www.sena.edu.co
@SENAcomunica



Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para Andrea, Einer, jhonatan

8 nov 2025, 6:19

Cordial saludo

A continuación se anexan actas de vecindad realizadas en polideportivo, correspondientes a las áreas donde se ejecutarán actividades, para su revisión y aprobación.

Adicionalmente, se anexan registros fotográficos de todas las áreas para dejar evidencia del estado actual previo al inicio de los trabajos.
Con lo anterior, quedamos atentos a la aprobación de las actas de vecindad para poder continuar con las directrices que se definan por parte de la supervisión.

Agradecemos su atención

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Director de obra
R.L. TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Actas de Vecindad.zip

fotos Actas de vecindad - 2.zip

Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
para mí, Einer

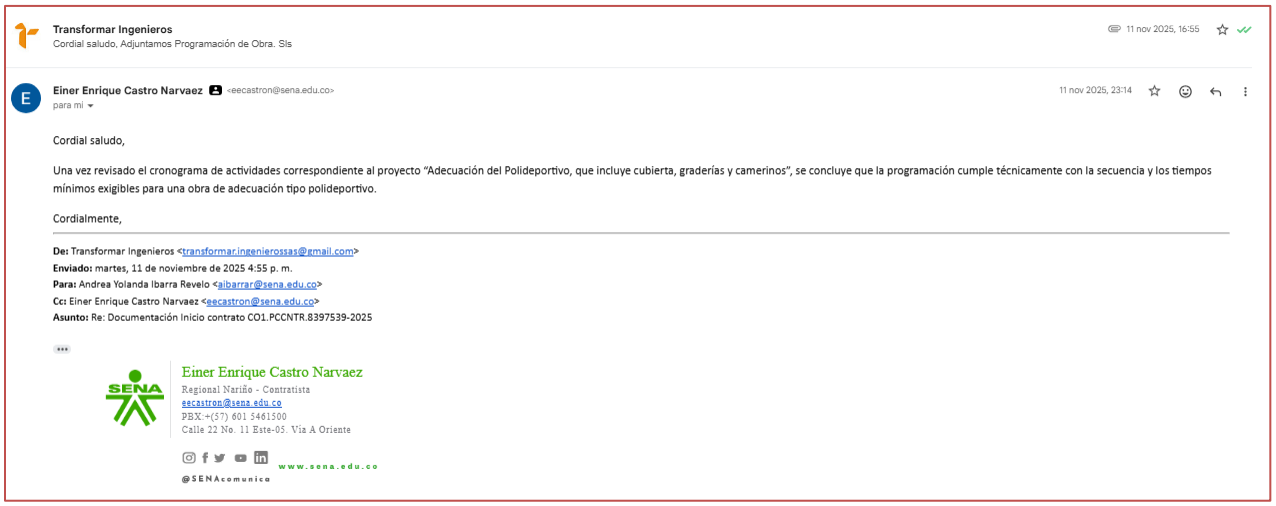
11 nov 2025, 16:34

Cordial saludo,

Nos permitimos recordar que se encuentra pendiente la subsanación a la programación de obra.

Quedamos atentos.

De: Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
Enviado: viernes, 24 de octubre de 2025 18:46
Para: Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
Cc: Einer Enrique Castro Narvaez <eecastron@sena.edu.co>
Asunto: RE: Documentación Inicio contrato CO1.PCCNTR.8397539-2025



Transformar Ingenieros
Cordial saludo, Adjuntamos Programación de Obra. Sls

11 nov 2025, 16:55

Einer Enrique Castro Narvaez <eecastron@sena.edu.co>
para mí

11 nov 2025, 23:14

Cordial saludo,

Una vez revisado el cronograma de actividades correspondiente al proyecto "Adecuación del Polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos", se concluye que la programación cumple técnicamente con la secuencia y los tiempos mínimos exigibles para una obra de adecuación tipo polideportivo.

Cordialmente,

De: Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
Enviado: martes, 11 de noviembre de 2025 4:55 p. m.
Para: Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
Cc: Einer Enrique Castro Narvaez <eecastron@sena.edu.co>
Asunto: Re: Documentación Inicio contrato CO1.PCCNTR.8397539-2025

Einer Enrique Castro Narvaez
Regional Nariño - Contratista
eecastron@sena.edu.co
PBX:+(57) 601 5461500
Calle 22 No. 11 Este-05. Vía A Oriente
www.sena.edu.co
@SENAcomunica

Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes del SENA.



21 de 38

Oficio OFI - IAPS -01-2025 Recibidos 2. SENA-POLIDEPORTIVO

VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA <vic1165@hotmail.com>
para mí, jlfreyre@hotmail.com, Jhon, Einer, Andrea

lun, 1 dic 2025, 14:17

Pasto, Diciembre 1 de 2025

Señores
Ing. FRANCISCO VIVEROS PAZ
Contratista de la Obra
Ing. **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**
Supervisor de Obra Civil
Ing. **JHONATAN PANTOJA**
Apoyo supervisión de Obras Civiles.

Ref. Respuesta de Interventoria a Oficio TRFI – Admin - 019 - 25

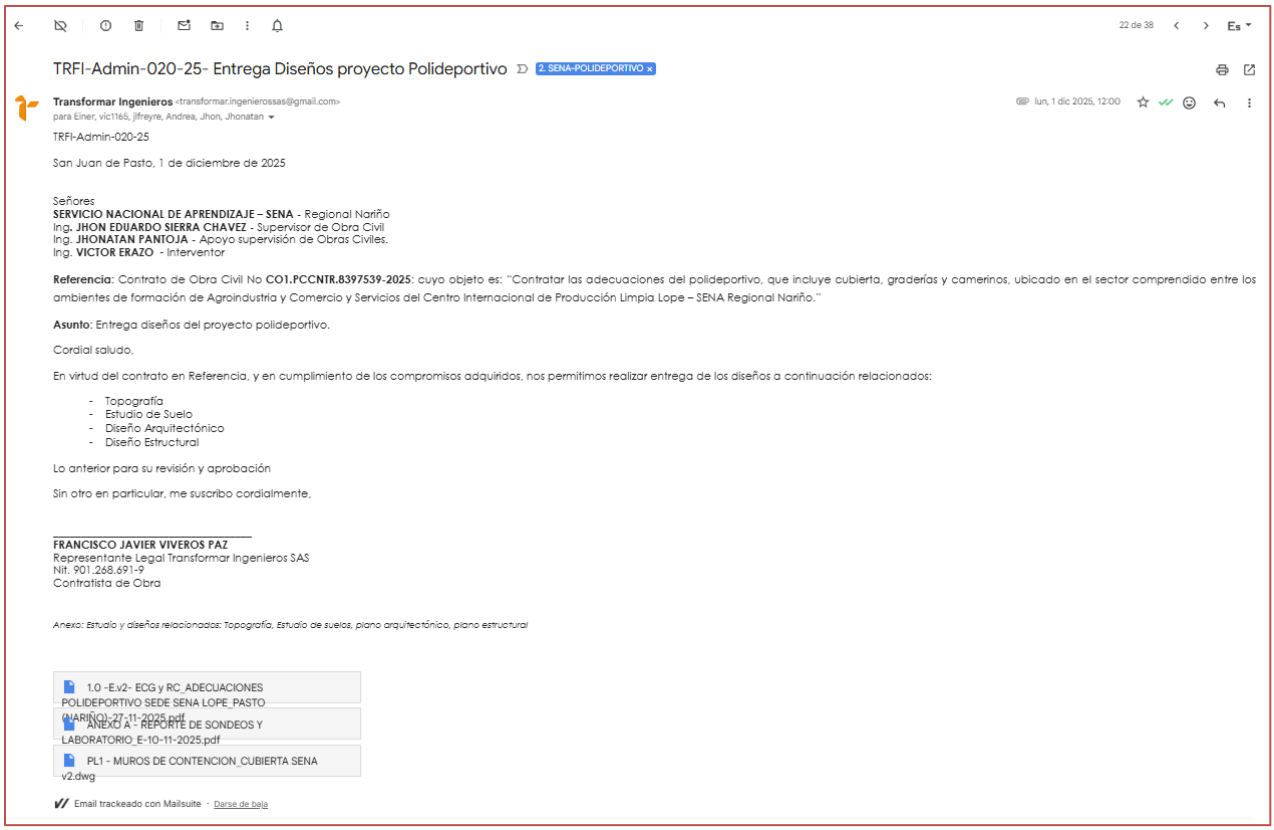
Referencia: Contrato de Obra Civil No **CO1.PCCNTR.8397539-2025**: cuyo objeto es: "Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."

Cordial Saludo :

Con el Oficio Adjunto la interventoría da respuesta al oficio referido del 28 de Noviembre de 2025 para su información y fines pertinentes

Atentamente..

Victor Erazo M.
Interventor



22 de 38

TRFI-Admin-020-25- Entrega Diseños proyecto Polideportivo 2. SENA-POLIDEPORTIVO

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para Einer, vic1165, jlfreyre, Andrea, Jhon, Jhonatan

lun, 1 dic 2025, 12:00

TRFI-Admin-020-25

San Juan de Pasto, 1 de diciembre de 2025

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA - Regional Nariño
Ing. **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ** - Supervisor de Obra Civil
Ing. **JHONATAN PANTOJA** - Apoyo supervisión de Obras Civiles.
Ing. **VICTOR ERAZO** - Interventor

Referencia: Contrato de Obra Civil No **CO1.PCCNTR.8397539-2025**: cuyo objeto es: "Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."

Asunto: Entrega diseños del proyecto polideportivo.

Cordial saludo,

En virtud del contrato en Referencia, y en cumplimiento de los compromisos adquiridos, nos permitimos realizar entrega de los diseños a continuación relacionados:

- Topografía
- Estudio de Suelo
- Diseño Arquitectónico
- Diseño Estructural

Lo anterior para su revisión y aprobación

Sin otro en particular, me suscribo cordialmente,

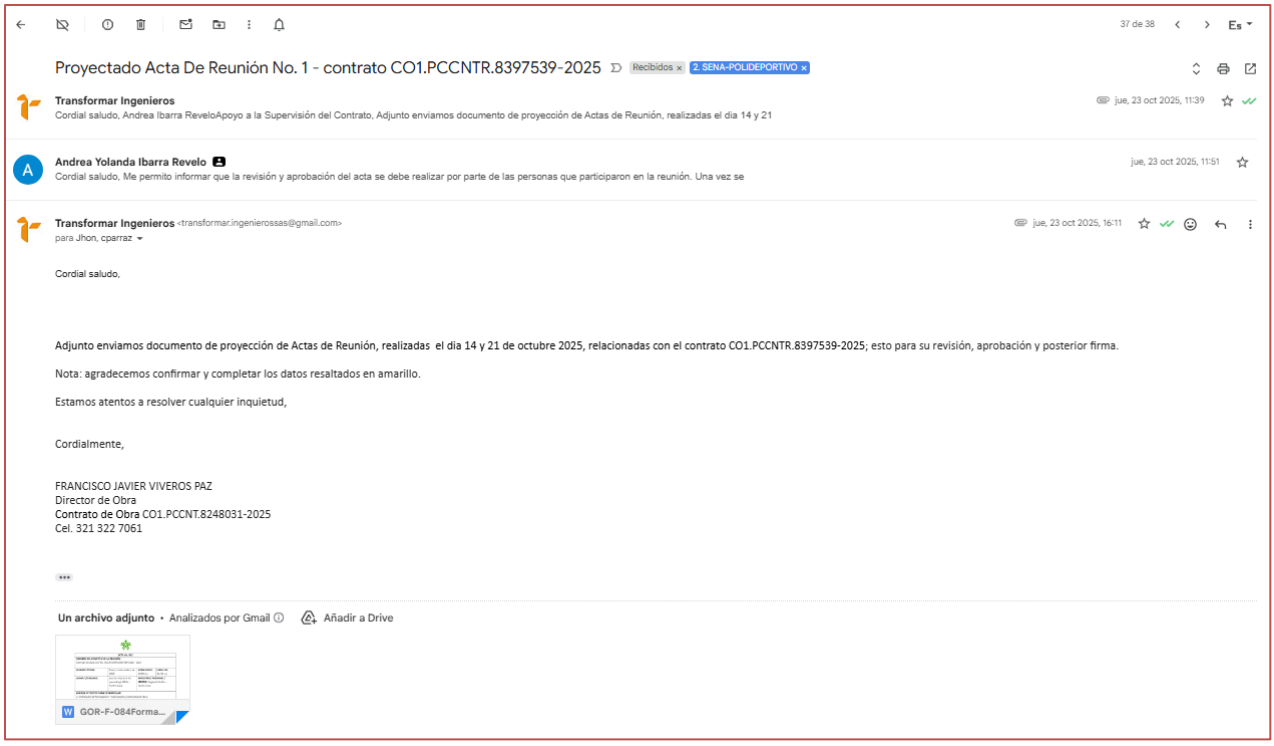
FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Representante Legal Transformar Ingenieros SAS
Nit. 901.268.691-9
Contratista de Obra

Anexo: Estudio y diseños relacionados: Topografía, Estudio de suelos, plano arquitectónico, plano estructural

1.0 -E.v2- ECG y RC_ADECUACIONES POLIDEPORTIVO SEDE SENA LOPE_PASTO (NARIÑO)- 27-11-2025.pdf
ANEXO A - REPORTE DE SONDEOS Y LABORATORIO_E-10-11-2025.pdf
PL1 - MUROS DE CONTENCION_CUBIERTA SENA v2.dwg

Email trackeado con Mailsuite - Darse de baja

Asistir a Comités de obra.



- **Evidencia Presentada:**

IV. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE PERSONAL Y SST

Disponer del equipo técnico capacitado y cualificado.

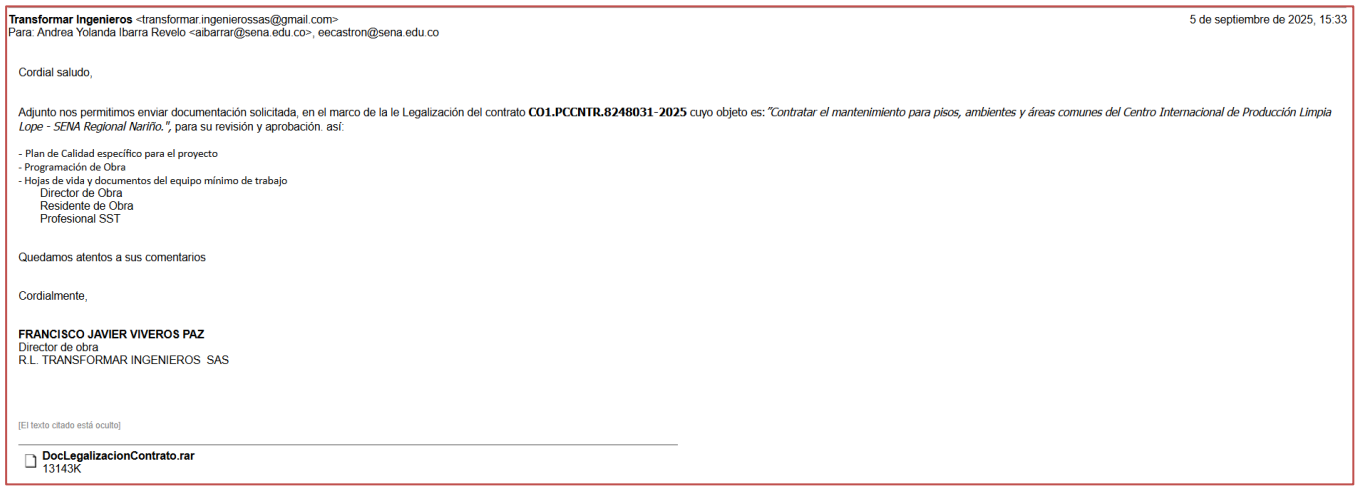
- Para la ejecución del proyecto, la empresa contó con el siguiente personal clave, quien desempeñó las funciones establecidas en el pliego de requisitos y conforme a los perfiles mínimos exigidos:

  - Director de Obra – Francisco Javier Viveros Paz: Profesional con formación en ingeniería civil, responsable de la dirección general del proyecto, la coordinación técnica y administrativa, la supervisión de los procesos constructivos y el aseguramiento del cumplimiento de los estándares de calidad requeridos. Lidera la toma de decisiones estratégicas y el control integral del avance de obra.
  - Residente de Obra – Arquitecto Cesar Alejandro Rúales: encargado del seguimiento diario de las actividades en campo, control de ejecución, revisión de especificaciones técnicas, manejo de frentes de trabajo y apoyo directo al Director de Obra para garantizar el adecuado desarrollo de cada una de las etapas del proyecto.
  - Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo – Diana Melissa Tobar Zambrano: Profesional en SST responsable de la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo en obra, la gestión de riesgos, capacitaciones, inspecciones, medidas de prevención y verificación del cumplimiento de los requisitos normativos en materia de seguridad y salud laboral.

Toda la documentación correspondiente al personal mínimo, tales como: hojas de vida, soportes académicos, certificaciones laborales, tarjeta profesional y licencia, se encuentra detallada y organizada en Anexo 1 – Capitulo IV. Personal Clave, presentado junto con este informe, para su revisión y verificación, y que fue aprobada por la entidad contratante.

- **Evidencia Presentada:**

  - *Hojas de vida, soportes académicos, certificaciones laborales, tarjeta profesional y licencia del Director, Residente y SISO.*



Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com> 5 de septiembre de 2025, 15:33
Para: Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>, eecastron@sena.edu.co

Cordial saludo,

Adjunto nos permitimos enviar documentación solicitada, en el marco de la le Legalización del contrato **CO1.PCCNTR.8248031-2025** cuyo objeto es: *"Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño."*, para su revisión y aprobación. así:

- Plan de Calidad específico para el proyecto
- Programación de Obra
- Hojas de vida y documentos del equipo mínimo de trabajo
  Director de Obra
  Residente de Obra
  Profesional SST

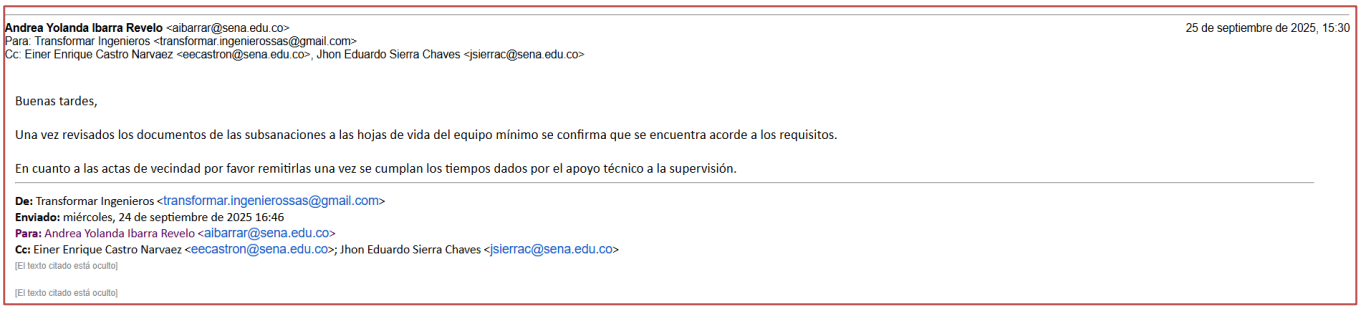
Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Director de obra
R.L. TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

[El texto citado está oculto]

DocLegalizacionContrato.rar
13143K



Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co> 25 de septiembre de 2025, 15:30
Para: Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
Cc: Einer Enrique Castro Narvaez <eecastron@sena.edu.co>, Jhon Eduardo Sierra Chaves <jsierrac@sena.edu.co>

Buenas tardes,

Una vez revisados los documentos de las subsanaciones a las hojas de vida del equipo mínimo se confirma que se encuentra acorde a los requisitos.

En cuanto a las actas de vecindad por favor remitirlas una vez se cumplan los tiempos dados por el apoyo técnico a la supervisión.

De: Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 16:46
Para: Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
Cc: Einer Enrique Castro Narvaez <eecastron@sena.edu.co>; Jhon Eduardo Sierra Chaves <jsierrac@sena.edu.co>
[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

Garantizar la entrega y uso de elementos de protección personal (EPP).

- Durante la ejecución del proyecto se garantiza la entrega, reposición y uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) para todo el personal que ingresó a la obra, conforme a los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y a las obligaciones estipuladas en el contrato.
  Los formatos de entrega firmados, registros soportes de EPP se encuentra organizada en el (Carpeta b – anexo 11.)
- De igual manera, se adjunta evidencia fotográfica del uso adecuado de los EPP por parte de los trabajadores durante las actividades desarrolladas en obra, la cual se relaciona en el Anexo Fotográfico de Cumplimiento de SST.

- **Evidencia Presentada:**
  - *Formatos de entrega de EPP firmados por cada trabajador. (C*arpeta b – anexo 11.*)*
  - *Se adjunta evidencia fotográfica del uso adecuado de los EPP por parte de los trabajadores durante las actividades desarrolladas en obra.*












Ser único responsable por la vinculación de su personal.

- Transformar Ingenieros S.A.S certifica que ha cumplido íntegramente con sus obligaciones como empleador frente a la vinculación de su personal, garantizando que cada trabajador cuenta con los documentos, afiliaciones y requisitos exigidos por la normatividad laboral y de Seguridad Social vigente. Así mismo, declara que toda la contratación se realizó de manera directa, asumiendo la responsabilidad exclusiva sobre los procesos de selección, contratación, afiliación, inducción y gestión administrativa del talento humano a su cargo, dejando evidencia de ello mediante los registros documentales correspondientes.
- **Evidencia Presentada:**
  - *Planillas de pago de seguridad social (PILA) de todo el personal que laboró en el proyecto (Diciembre 2025 y Enero 2026) (Carpeta b - Anexo 1. Planillas de Pago de seguridad social)*
  - *Afiliaciones presentadas al área de seguridad y salud en el trabajo (Carpeta b - Anexo 8. Afiliaciones seguridad social)*

Garantizar la higiene y seguridad industrial en la obra.

- El contratista garantiza la implementación y cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SS en todas las actividades desarrolladas en la obra, manteniendo condiciones adecuadas de higiene, orden y control de los riesgos para la protección de los trabajadores. Para ello, se cuenta con evidencia fotográfica del uso adecuado de elementos de protección personal (EPP); señalización instalada en áreas de riesgo; demarcación de zonas de tránsito peatonal; almacenamiento seguro de materiales; jornadas de orden y aseo; inspecciones de herramientas y equipos; y reuniones de inducción y reinducción de seguridad realizadas en sitio. La documentación completa del SG-SST, incluidos procedimientos, formatos, informes y registros de verificación se encuentra disponible en el siguiente enlace interno de consulta: https://drive.google.com/drive/folders/1n_gbD7PrwYQbj874yo5SRyGAFEKP57v4?usp=sharing Evidencias de las Obligaciones SST].

- **Evidencia Presentada:**
  - *Registro fotográfico de la señalización de obra, extintores, rutas de evacuación, acopio de materiales, etc.*






NORMAS DE SEGURIDAD


PROHIBIDO EL
INGRESO A
PERSONAL NO
AUTORIZADO
















PUNTO DE
HIDRATACIÓN








PUNTO DE
HIDRATACIÓN



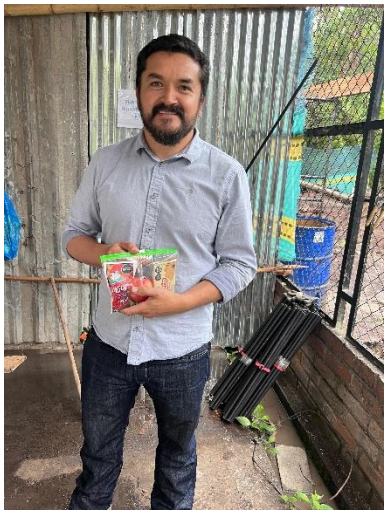











V. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES GENERALES Y DE EJECUCIÓN

Realizar obras de mantenimiento necesarias durante y después de la ejecución.

N/A

Realizar la limpieza y aseo de la zona intervenida.

- Se realizó jornadas de aseo y limpieza, por medio de fotografías.
- **Evidencia Presentada:**
  - *Se anexa registro fotográfico en el que se evidencian las jornadas de retiro, acopio y manejo del material resultante de la excavación, así como las áreas intervenidas y zonas aledañas en adecuadas condiciones de orden y limpieza. Es importante precisar que el material generado corresponde principalmente a suelo de características orgánicas, susceptible de reutilización dentro del mismo proyecto, por lo cual su manejo se realiza en el área de intervención y no se clasifica como residuo de construcción y demolición (RCD). En caso de generarse material no aprovechable, este será dispuesto en una escombrera debidamente autorizada, adjuntando el respectivo certificado de disposición final como soporte documental. (Carpeta c - Anexo 1_2. Retiro y disposición de material)*



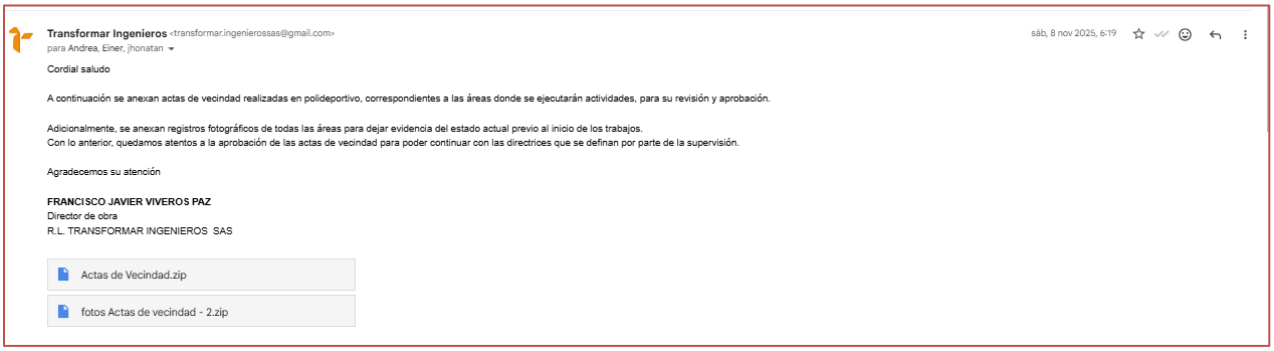







Responder por daños y conservar áreas aledañas, elaboración de Actas de vecindad.

- **Evidencia Presentada:**
  - *Entrega Acta de Vecindad con su registro fotográfico.*



Transporte de materiales sin ocasionar daños.

- **Evidencia Presentada:**

  - *Ej: Registro fotográfico de las medidas de protección implementadas en pasillos, pisos, vías internas o zonas de circulación durante el transporte de materiales.*

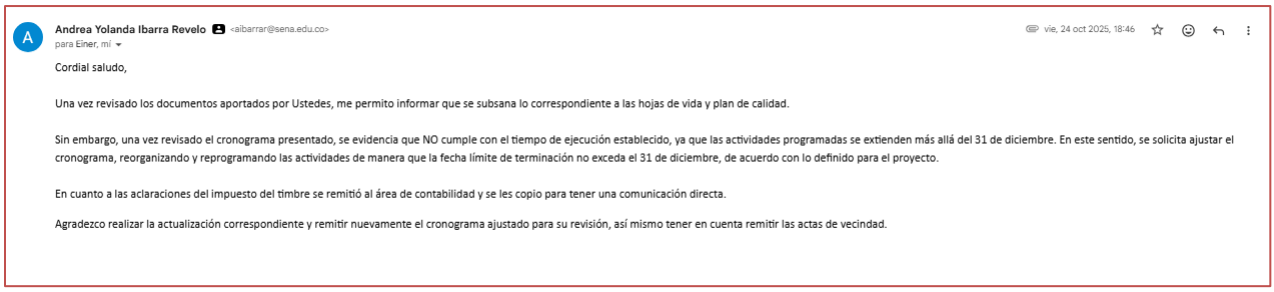




VI. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE PLANIFICACIÓN Y ADMINISTRATIVAS

Presentar el plan de calidad.

- **Evidencia Presentada:**
    - *Ej. Copia del correo de envío con la respuesta de aceptación por parte del SENA.*



Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
para Einer, mi

vie, 24 oct 2025, 18:46

Cordial saludo,

Una vez revisado los documentos aportados por Ustedes, me permito informar que se subsana lo correspondiente a las hojas de vida y plan de calidad.

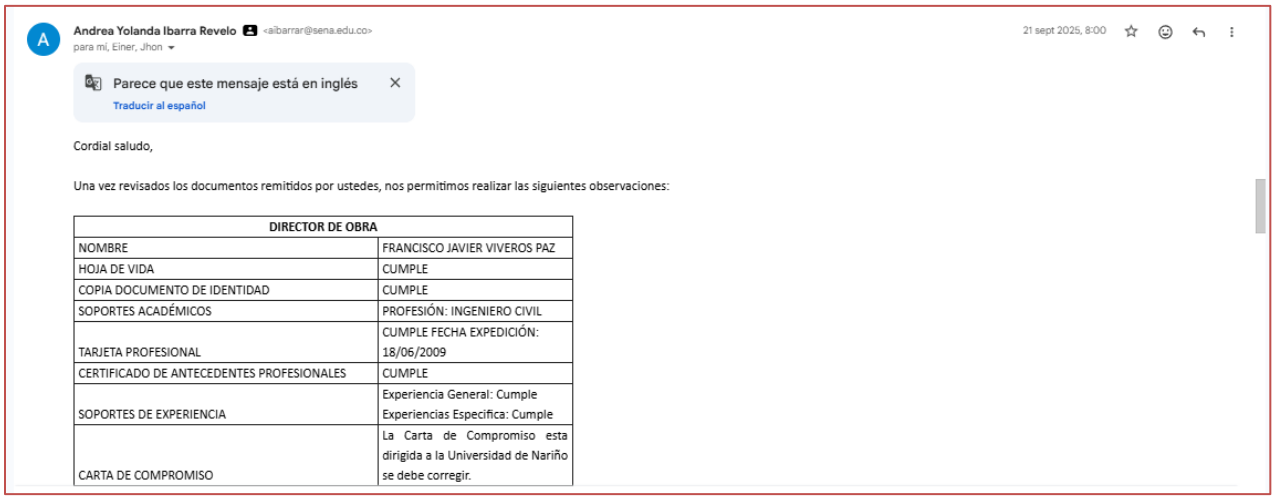
Sin embargo, una vez revisado el cronograma presentado, se evidencia que NO cumple con el tiempo de ejecución establecido, ya que las actividades programadas se extienden más allá del 31 de diciembre. En este sentido, se solicita ajustar el cronograma, reorganizando y reprogramando las actividades de manera que la fecha límite de terminación no exceda el 31 de diciembre, de acuerdo con lo definido para el proyecto.

En cuanto a las aclaraciones del impuesto del timbre se remitió al área de contabilidad y se les copio para tener una comunicación directa.

Agradezco realizar la actualización correspondiente y remitir nuevamente el cronograma ajustado para su revisión, así mismo tener en cuenta remitir las actas de vecindad.

Presentar Programación de Obra.

- **Evidencia Presentada:**



Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
para mí, Einer, Jhon

21 sept 2025, 8:00

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

Cordial saludo,

Una vez revisados los documentos remitidos por ustedes, nos permitimos realizar las siguientes observaciones:

DIRECTOR DE OBRA	
NOMBRE	FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
HOJA DE VIDA	CUMPLE
COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE
SOPORTES ACADÉMICOS	PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TARJETA PROFESIONAL	CUMPLE FECHA EXPEDICIÓN: 18/06/2009
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PROFESIONALES	CUMPLE
SOPORTES DE EXPERIENCIA	Experiencia General: Cumple Experiencias Especifica: Cumple
CARTA DE COMPROMISO	La Carta de Compromiso esta dirigida a la Universidad de Nariño se debe corregir.

RESIDENTE DE OBRA	
NOMBRE	KARINA CERÓN REALPE
HOJA DE VIDA	CUMPLE
COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE
SOPORTES ACADÉMICOS	PROFESIÓN: INGENIERA CIVIL
TARJETA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICIÓN 17/05/2007
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PROFESIONALES	EL CERTIFICADO NO SE ENCUENTRA VIGENTE O ACTUALIZADO A LA FECHA
SOPORTES DE EXPERIENCIA	Experiencia General: Cumple Experiencias Especifica: Las certificaciones aportadas corresponden a su experiencia como Director de Obra, sin embargo, el requisito es "Acreditar experiencia como residente de obra o interventoría en dos (02) contratos de construcción y/o mantenimiento de edificaciones institucionales.
CARTA DE COMPROMISO	La Carta de Compromiso está dirigida a la Universidad de Nariño se debe corregir.

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD	
NOMBRE	DIANA MELISSA TOBAR ZAMBRANO
HOJA DE VIDA	CUMPLE
COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE
SOPORTES ACADÉMICOS	PROFESIÓN PSICOLOGA CON ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CON LICENCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EXP 23/08/2021
TARJETA PROFESIONAL	Matrícula Profesional como Psicóloga fecha 19/12/2019
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PROFESIONALES	NO APORTA DOCUMENTO Y ES OBLIGATORIO
SOPORTES DE EXPERIENCIA	CUMPLE
CARTA DE COMPROMISO	La Carta de Compromiso está dirigida a la Universidad de Nariño se debe corregir.

2. En cuanto al plan de calidad este cumple con los requisitos que aplican al proyecto.

3. Una vez revisado el cronograma de obra presentado, se concluye que la programación planteada por el contratista sí cumple con lo establecido en los términos contractuales, reflejando una distribución coherente de actividades, tiempos y recursos para el desarrollo de las intervenciones.

4. Sin embargo, se observa que aún se encuentran pendientes las actas de vecindad para algunas de las zonas donde se ejecutarán actividades adicionales. Estas actas son fundamentales para garantizar la trazabilidad, socialización previa y gestión de riesgos en las áreas de influencia directa de las obras, por lo cual se recomienda completar su diligenciamiento antes del inicio de los trabajos en dichas zonas.

Una vez se realicen las subsanaciones correspondientes remitir en respuesta a este correo.

Recomendaciones generales y mantenimientos periódicos.

- **Evidencia Presentada:**
  - *Bitácoras.*

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Yo, **FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ**, identificado con C.C. No. 13.071.003, en mi calidad de Representante Legal de **TRANSFORMAR INGENIEROS SAS**, declaro bajo la gravedad de juramento que se ha dado cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones derivadas del Contrato No. CO1.PCCNTR.8397539-2025, tal como se evidencia en los soportes adjuntos a este informe.



FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
C.C. 13.071.003 de Pasto
Representante Legal
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS
NIT. 901.268.691-9